

Prodej pozemku s budovou 120 m², Mělník

Plavební, Mělník

3 600 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	120 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Komunikace:	betonová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek se stávající budovou o vnitřní ploše cca 120 m² v atraktivní lokalitě Mělník – Plavební ulice, v bezprostřední blízkosti řeky Labe.

Objekt je ve stávajícím technickém stavu a nabízí široké možnosti využití – ideální pro investora, podnikání, dílnu, ateliér, sklad či provozovnu. Díky otevřenému vnitřnímu prostoru lze dispozici upravit dle vlastních potřeb.

Významnou výhodou je potenciál dalšího rozšíření objektu, například formou nástavby, a tím navýšení užité plochy (v souladu s územním plánem a po schválení příslušnými orgány).

Lokalita u Labe nabízí zajímavé možnosti návazného využití, ať už z hlediska podnikání, skladování, služeb nebo dlouhodobé investice. Spojení strategické polohy, objemu stavby a rozvojového potenciálu činí tuto nabídku velmi zajímavou příležitostí.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Dominik Škarda**Tel.:** 606 113 100**GSM:** 777213995**E-mail:** dominik.skarda@qara.cz