

**Rodinný dům k bydlení nebo rekreaci v klidné části Velké Bíteše-Březka****4 242 000 Kč**  
za nemovitost

59501, Velká Bíteš

|                          |                    |                                 |                            |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 183 m <sup>2</sup>         |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 120 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 796 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji dům vhodný k trvalému bydlení nebo rodinné rekreaci, situovaný v obci Březka, která je součástí Velké Bíteše. Lokalita potěší každého, kdo hledá klid, soukromí, blízkost přírody a zároveň chce zůstat v dobrém dosahu města. Do Velké Bíteše je to přibližně 6 minut a do Brna zhruba 30 minut po dálnici.

V obci je k dispozici obecní vodovod a v domě je zavedena elektřina 380 V.

Dům je veden jako stavba pro rodinnou rekreaci a stojí na pozemku o celkové výměře 796 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha domu činí přibližně 120 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří mají výměru 183 m<sup>2</sup>.

Dispozičně nabízí v přízemí obývací pokoj, kuchyni, ložnici, koupelnu a dvě komory, které slouží jako praktický úložný prostor. V podkroví se nachází dva pokoje, z nichž jeden je průchozí. Součástí domu je také další místnost, do které lze jednoduše vytvořit samostatný vstup z obývacího pokoje. Majitelka ji nyní využívá jako sklad, nabízí se zde ale možnost rozšíření obytné části o další pokoj.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě obklopené přírodou, ideální pro odpočinek, rodinný život i víkendové pobyty. Výhodou je také rychlá dostupnost dálnice, která zajišťuje pohodlné spojení nejen do Brna, ale i dalších směrů. Dům nabízí zajímavý potenciál jak pro okamžité užívání, tak pro další úpravy dle vlastních představ.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího podle jím stanovených kritérií.

Veškeré údaje uvedené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

**Karel Gruber****Tel.:** 608 770 967**GSM:** 608 770 967**E-mail:** [gruberk@seznam.cz](mailto:gruberk@seznam.cz)