



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 78820

Praha 6, pronájem bytu 3+1 po rekonstrukci, lodžie, parkování, Na viničních horách, Hanspaulka

Na viničních horách, Praha 6, Praha

65 000 Kč

za měsíc

+ poplatky vč. parkování
4.200,-Kč/měs. + energie

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s lodžii po kompletní rekonstrukci v nejvyšším standardu. Součástí nabídky je parkování a možnost užívání zahrady. Byt se nachází v prestižní rezidenční čtvrti Hanspaulka, v ulici Na viničních horách, Praha 6.

Byt o celkové ploše 137 m² je situován v 1. patře udržované činžovní vily v bezprostřední blízkosti lesoparku Horní Šárka a nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra města. Nejbližší stanice metra jsou Bořislavka a Dejvická.

Byt je nabízen částečně zařízený. Dispozičně nabízí prostorný obývací pokoj s jídelní částí a vstupem na lodžii s výhledem do zahrady, plně vybavenou kuchyni, hlavní ložnici s en-suite koupelnou (vana, sprchový kout, toaleta), druhou ložnici, samostatnou toaletu a technickou místnost.

Všechny místnosti jsou klimatizované. Interiér se vyznačuje vysokými stropy, velkými okny s posuvnými roletami, dřevěnými parketami a velkoformátovou dlažbou. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit pračkou a sušičkou. V technické místnosti je umístěn plynový kotel. Dům nemá výtah.

Nájemci mají k dispozici pečlivě udržovanou zahradu ve vnitrobloku a parkování přímo na pozemku za dálkově ovládanou branou pro 1-2 automobily (1 parkovací stání je zahrnuto v ceně nájmu).

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Marcela Špetová, MBA

Tel.: 777 667 277

GSM: +420774810646

E-mail: marcela.spetova@homesweethome.cz