

Prodej rodinného domu 4+kk, 81 m², Vlasatice

69130, Vlasatice

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	812 m ²
Plocha zahrady:	704 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Parkoviště

Energetická náročnost: C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům situovaný do obce Vlasatice. Pozemek má výměru 812 m² a z toho zastavěná plocha domu je 108 m².

Dispozice:

Obývací pokoj s jídelnou 28,2 m², kuchyň 6,9 m², dětský pokoj 10,5 m², pokoj 10,3 m², ložnice 14,3 m², předsíň 3,3 m², koupelna se sprchovým koutem a WC 7,5 m².

V kuchyni je pěkná, na míru vyrobená, kuchyňská linka se spotřebiči. Sklokeramická, varná deska, odsavač par, granitový dřez, samostatně stojící lednice, myčka.

Byt je v vytápět krbem v obývacím pokoji, další možnosti jsou elektrické přímotopy. Byt má i klimatizační jednotku v obytném prostoru s možností topení. Ohřev vody řešen elektrickým bojlerem.

Díky fotovoltaike s výkonem 5,4 kWp a s baterií o velikosti 10 kWh jsou náklady na celý provoz domu velmi nízké.

Přípojky vody, elektřiny, optický kabel. Na zahradě studna a nádrž na dešťovou vodu.

Parkování pro 5 automobilů na vlastním pozemku pod krytou pergolou i mimo.

Pojďte krásně a pohodlně bydlet, nebo investovat.

Potřebujete-li vyřídit úvěr, rádi Vám jej výhodně zprostředkujeme.

Bližší info u makléře.



Vyřizuje

David Kulháněk**Tel.:** 603 304 327**GSM:** +420 603 304 327**E-mail:** davidkulhanek@seznam.cz