

KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00112

Pronájem novostavby 2+kk (44 m²) s balkonem, garáží a sklepem - Praha 10, Malý Háj (První nájemník)

Honzíkova, 11101, Praha-Dolní Měcholupy, Praha

23 000 Kč

za měsíc

+ 6 000,- Kč zálohy za služby spojené s užíváním nemovitostí, vč. dodávek elektrické energie a optic

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	47 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk (44,3 m²) s balkonem (4,3 m²), který se nachází ve 2. NP novostavby v projektu Malý Háj (ul. Honzíkova, Praha 10 - Dolní Měcholupy). Součástí pronájmu je garážové stání v domě a zděná komora v prostoru garáží.

Jedná se o první užívání bytu (kolaudace 2026). Byt je orientován na východ (příjemné ranní světlo, v létě se nepřehřívá).

- Vybavení a dispozice: Interiér je řešen s důrazem na maximální využití prostoru.
- Kuchyň: Moderní linka na míru v oddělené zóně, plně vybavená vestavnými spotřebiči (myčka, sklokeramická deska, trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, digestoř). Jídelní stůl + 2 židle.
- Obývací část: Vybavena sadou závěsných skříněk. Možnost dodání nové rozkládací pohovky (dle dohody).
- Ložnice: Prostorná vestavná skříň až ke stropu. Možnost dodání nové manželské postele s rošty (bez matrace).
- Chodba: Vestavná skříň, věšáková stěna, zrcadlo, technická skříň s pračkou.
- Koupelna: Vana se skleněnou zástěnou, závěsné WC, úložné prostory.
- Další: Horizontální žaluzie, optický internet (v ceně), balkonový nábytek (křesla + stolek).

Lokalita a dostupnost: Komplex Malý Háj nabízí klidné bydlení s výbornou občanskou vybaveností.

Služby: Přímou u domu Retail Park (Lidl, Sportisimo, služby). V blízkosti OC Europark Štěrboholky.

Volný čas: Sportovní areál, cyklostezky, park Hrušov v pěší dostupnosti.

Doprava: Zastávka MHD (bus) kousek od domu. Metro A (Depo Hostivař) 6 min autobusem, centrum 20 min. Napojení na Pražský okruh.

Podmínky pronájmu a termíny:

- K nastěhování: od 1. 3. 2026.

Prohlídky: Možné již v průběhu února. Upozorňujeme, že do konce února probíhají v bytě dokončovací práce (instalace podlah, kuchyně).

Poznámka: Přiložené fotografie jsou ilustrační (z typově shodného bytu ve stejném standardu), jelikož v bytě probíhá finální montáž.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 24 500 Kč/měsíc (zahrnuje byt, garážové stání a komoru).
- Zálohy na služby: 6 000 Kč/měsíc (teplo, voda, odpad, elektřina, spol. prostory + optický internet).
- Vratná kauce: 30 500 Kč.
- Provize Klik Home: 24 500 Kč.

En. náročnost budovy: C - Úsporná.

Pro sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Nikita Chaljutkin

Tel.: +420 775 365 660

GSM: +420 792 556 124

E-mail: chaljutkin.nikita@klik-home.cz