

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>

Josefa Skupy, 43401, Most

**2 190 000 Kč**  
za nemovitost

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální bydlení nebo zajímavou investici s dlouhodobým výnosem? Tento zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a ploše 36,2 m<sup>2</sup> splní obě představy.

Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží z pěti, zděného domu s výtahem. Součástí bytu je praktická sklepní kóje 3,5 m<sup>2</sup>.

Jen nedávno dokončená pečlivá rekonstrukce zahrnovala nové elektroinstalace včetně rozvaděče, nové omítky, sádkartonové stropy v kuchyni a pokoji, na podlaze je celoplošně položená vinylová krytina a nově je zrekonstruována i koupelna a samostatné WC s moderními obklady, dlažbou a novou sanitou. Pocit klidu a bezpečí umocní nové vstupní dveře s bezpečnostním šestibodovým kováním.

Dominantou bytu je kvalitní kuchyňská linka vybavená spotřebiči Philco a indukční varnou deskou.

Bytový dům je taktéž po rekonstrukci dokončené v roce 2025 - kompletní zateplení a nová fasáda zajišťují nízké provozní náklady i příjemné klima v bytě.

Celý byt je orientován do klidného vnitrobloku, což poskytuje nerušené bydlení i v rámci městské zástavby.

Pro zájemce, kteří hledají praktické a útulné bydlení v osvědčené cihlové budově, je tato nemovitost ideální volbou. V případě zájmu o bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/981206-nabidka-prodej-bytu-josefa-skupy-most>



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)