

## Pronájem krásného zcela nového bytu Velvary

Školní, Velvary

**20 000 Kč**

za měsíc

|                              |                  |                                  |                   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                | 2 m <sup>2</sup> | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 120 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný slunný byt o dispozici 2 + kk, situovaný v novostavbě v klidné části obce Velvary v ulici Dřevařská. Tento cihlový byt o celkové ploše 71 m<sup>2</sup> se nachází ve 2. patře pětipatrového objektu a je vybavený velkým balkónem o ploše 5 m<sup>2</sup>, kde si můžete vychutnávat příjemné chvíle na čerstvém vzduchu.

Při vstupu do bytu se nachází prostorná předsíň s vestavěnou šatní skříní, samostatná toaleta, prostorná koupelna s vanou. Vedlejší místnost slouží jako malá komora s přívodem pro pračku a dostatkem místa pro sušičku. Obývací pokoj je propojený s kuchyní, což vytváří příjemný otevřený prostor pro rodinné setkání a relaxaci. Kuchyně je vybavena kuchyňskou sektorovou linkou včetně spotřebičů a lednicí s mrazákem, což usnadňuje každodenní vaření.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2 m<sup>2</sup> a jedno parkovací stání v garáži, což přináší další výhodu pro obyvatele. K dispozici jsou i další parkovací místa před domem.

Nájemné činí 20 000 Kč měsíčně, přičemž energie budou přepsány na nájemníky. Je požadována kauce ve výši 23 000 Kč a provize je stanovena na 20 000 Kč. Byt bude k nastěhování na konci února.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Lenka Medřická****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605280807**E-mail:** [lenka.medricka@re-max.cz](mailto:lenka.medricka@re-max.cz)