

**Prodej, byt 1+1, 42 m<sup>2</sup>, OV, tř. 5. května, Lišov, sklep****Rezervace**

třída 5. května, Lišov

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; autobus  |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele zprostředkujeme prodej bytové jednotky v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a celkové výměře 42 m<sup>2</sup>. Nabízený byt je umístěn v přízemí zděného domu v ulici tř. 5. května, Lišov. Možnost využití zahrady k posezení ve vnitrobloku domu. Třípodlažní dům disponuje 9 bytovými jednotkami.

**Popis bytové jednotky**

- kuchyňská linka se spotřebiči (myčka, lednice, el. trouba s varnou deskou, digestoř)
- vestavná skříň
- koupelna se s sprchovým koutem a toaletou
- hliníkové žaluzie ve všech místnostech
- k příslušenství náleží prostorný sklep ( 4 m<sup>2</sup>)

**Technické informace**

- vytápění - plynové topidlo ( WAW )
- ohřev TUV - el. bojler
- samostatné měřiče ( elektroměr., plynoměr, vodoměr)

Město Lišov nabízí výbornou občanskou vybavenost ( škola, školka, obchody, lékař, pošta, kulturní vyžití, apod. ) . Časově nenáročná dopravní dostupnost do Českých Budějovic. Díky nově vybudovanému obchvatu Lišova, je město znatelně méně zatížené dopravním provozem na hlavní třídě.

Uvedené výměry jsou orientační, veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter.

Více informací Vám ochotně poskytne makléř nabídky. Zajistíme výhodné financování. Cena je uvedena včetně právních služeb. V případě rychlého jednání, možnost slevy. Doporučujeme osobní prohlídku.



Vyřizuje

**Jitka Bláhová****Tel.: 605 821 851****GSM: 730545480**

**E-mail:** [blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)