



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 972841

Pronájem bytu 1+1 (38m²) v Berouně, ulice Josefa Hory

Josefa Hory, Beroun

12 500 Kč

za měsíc

Nájemné 12500 Kč, záloha na služby SVJ (vodné, stočné, vytápění, výtah apod) 4000 Kč, elektřina bude převedena na nájemníka, kauce 25000 Kč, odměna RK 12500 Kč

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Společnost REALITY Brodan & Kutzendorfer nabízí k pronájmu slunný, jižním směrem orientovaný, jednoduše dispozičně řešený byt 1+1 (38 m²) v 4 patře revitalizovaného bytového domu s výtahem v ulici Josefa Hory v Berouně.

Byt se nachází v 4 patře bytového domu v ulici Josefa Hory v Berouně blízko základní školy obchodního centra (Billa, Kaufland, Penny) a autobusové zastavky, vybaven kuchyňskou linkou s troubou, varnou deskou, digestoří a dřezem, je zde plovoucí lamino podlaha a keramické podlahy v koupelně a předsíni. K dispozici sklepní kóje.

Popis lokality

Lokalita bytového domu v ulici Josefa Hory navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s četnými hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci - aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6 km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21 km), Nižbor (11 km) nebo Křivoklát (23 km)

Cenové podmínky pronájmu

Měsíční nájemné: 12500, Kč za měsíc

Záloha za služby SVJ (vodné, stočné, vytápění, výtah atd): 4000, Kč za měsíc

Elektřina - bude převedena na nájemníka

Vratná kauce: 25000,Kč

Provize RK: 12500,Kč

Minimální délka pronájmu: 12 měsíců

Disclaimer: Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



Vyřizuje

Patrik Brodan

Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail: patrik.brodan@era-reality.cz