

Exkluzivní pronájem novostavby RD se zahradou a vinotékou, 142m², Vyžlovka, okr. Prahavýchod,

U Pískovny, Vyžlovka

35 000 Kč

za měsíc

+ záloha na služby a energie cca 6.000,Kč

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	142 m ²	Plocha parcely:	322 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	dálnice; silnice
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluujeme nabídnout pronájem velmi pěkného rodinného domu o vnitřní podlahové ploše cca 142m², Prahavýchod, Vyžlovka, ul. U Pískovny. Jedná se o samostatnou, dvoupodlažní novostavbu z r. 2019, která se nachází se v oblasti s převahou rodinných domů se zahradami. Dispozice domu je velmi dobře řešena v přízemí se nalézá velký obývací pokoj se sedací soupravou, krbovými kamny a plně vybaveným kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči, dále pak pokoj pro hosty, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, předsíň a vstupní chodba s krásným dřevěným schodištěm do patra. Obývací pokoj je dále francouzskými okny propojen se zahradou, jejíž součástí je krytá terasa, venkovní krb, parkovací stání a v rohu pozemku i samostatná stylová vinotéka s posezením. V patře domu jsou dvě ložnice, prostorná šatna, druhá koupelna se sprchovým koutem, pračkou a sušičkou a technická místnost s další toaletou. Moderní interiérové dveře a doplňky, vestavěné šatní skříně a další nábytek, podlahy plovoucí a dlažba, kvalitní plastová okna s venkovními žaluziemi. Dům je kompletně zabezpečen alarmem a kamerovým systémem, k dispozici internet a satelitní TV. O podlahové vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo, což ve spojení s moderními materiály a technologiemi zajišťuje nízkou energetickou náročnost. Obec Vyžlovka je vzdálena cca 30km od Prahy a je zde úřad, škola, obchod a několik restaurací (kompletní občanská vybavenost v nedalekých Říčanech), jinak jde o velmi klidnou lokalitu s možností relaxace v přírodě lesy, rybníky, koupaliště, cykloturistika atd. Ideální pro pár, či menší rodinu, preferujeme zájemce o dlouhodobější spolupráci, pokud možno bez velkých domácích zvířat. Nájemné bylo stanoveno ve výši 35.000,Kč/měs. + záloha na zúčtovatelné služby a energie cca 6.000,Kč (v závislosti na počtu osob). Volný ihned, v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat našeho realitního makléře.



Vyřizuje

Jan Jebavý**Tel.:** +420777332282**GSM:** +420777332282**E-mail:** jebavy@eurobyty.cz