

Pronájem bytové jednotky 2+kk, Praha 4 - Michle

Ohradní, 14000, Praha 4, Praha

6 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme prodej bytové jednotky 2+kk o výměře 48 m², ke které náleží sklepní kóje o výměře 3 m², dále podíl na společných částech domu a pozemku o výměře 1.023 m², který je oplocen a využívám pouze spoluvlastníky (zastavěná plocha, zázemí za domem). Bytová jednotka je umístěna v 3 NP cihlového bytového domu s výtahem. Dispozice: prostorná předsíň s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice s patrem na spaní, koupelna a samostatná toaleta. Bytová jednotka je určena k rekonstrukci. Lze upravit tak, aby měla ložnice samostatný vstup z předsíně (nyní jsou původní dveře vyplněny dřevěnou deskou). V předešlých letech proběhla výměna oken za plastová, revitalizace sklepních prostorů, hlavních vchodových dveří domu s bezpečnostním otevíracím systémem, zvonků, nových poštovních schránek, střechy a nové fasády domu. Výhodou je uzavřený pozemek, který zajišťuje větší soukromí a bezpečí. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém okolí, (ZŠ, MŠ, zdrav. středisko, lékárna, obchody, supermarkety, banka, pošta, restaurace, široká nabídka sportovního vyžití, wellness, atd). Velmi dobrá dopravní dostupnost, autobusová zastávka ve vzdálenosti cca 5 min chůze. Vzhledem k umístění, je bytová jednotka výhodnou investicí pro následný pronájem. Doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

Martina Dupalová**Tel.:** +420 605242484**GSM:** +420 605242484**E-mail:** martina.dupalova@villa-real.cz