

Prodej Rodinný dům, 109m²

Nad Hejtmanem, 39111, Planá nad Lužnicí

9 850 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	109 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní řadový rodinný dům o dispozici 4+kk s celkovou užitnou plochou 109 m², kolaudovaný v roce 2021. Dům představuje ideální kombinaci komfortu novostavby, nízkých provozních nákladů a soukromí vlastního bydlení se zahradou. Je vhodný pro rodinu, která hledá hotové řešení bez nutnosti dalších investic.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod i kanalizaci. O vytápění a ohřev vody se stará úsporné tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním v celém domě, které zajišťuje příjemnou tepelnou pohodu po celý rok a výrazně snižuje měsíční náklady. Komfort bydlení dále zvyšují venkovní žaluzie a zabezpečovací systém.

Dispozice domu je navržena velmi prakticky s důrazem na každodenní fungování rodiny. Interiér nabízí dostatek úložných míst, a to díky vestavným skříním, které přirozeně zapadají do celkového řešení domu a udržují interiér vzdušný a přehledný. Dispoziční řešení 4+1 umožňuje pohodlné bydlení i možnost práce z domova.

Součástí domu je vlastní zahrada o velikosti 211 m², která poskytuje soukromí a ideální zázemí pro odpočinek i rodinné posezení. K dispozici je terasa navazující na obytnou část, zahradní domek a rozvody vody i elektřiny. Praktickým benefitem je retenční nádrž pro efektivní hospodaření s dešťovou vodou a snadnou údržbu zahrady.

Parkování je zajištěno dvěma venkovními parkovacími stáními přímo před domem. Příjezd k nemovitosti je řešen po společné příjezdové komunikaci, na které má majitel podíl.

Tato nemovitost nabízí moderní, úsporné a klidné bydlení v kvalitní novostavbě, kde se můžete bez starostí ihned nastěhovat a začít bydlet. Kombinace domu, vlastní zahrady a nízkých nákladů z ní dělá velmi atraktivní nabídku.

Nemovitost je možné financovat prostřednictvím hypotečního úvěru. Rádi Vám nezávazně připravíme nabídku financování. Pouze u nás získáte moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk, prokazování příjmů či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115864.



Vyřizuje

Mgr. Miroslava Bauerová**Tel.:** 800 700 099**GSM:** +420 725 173 088**E-mail:** info@nextreality.cz