

Prodej hotelu, penzionu, 400 m², Janov nad Nisou

46811, Janov nad Nisou

13 900 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	859 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej unikátní vícepatrová prvorepubliková vila v Janově nad Nisou, v těsné blízkosti Jizerských hor, ideální pro investory i podnikatele, aktuálně provozovaná jako dlouhodobé ubytovací zařízení s doložitelným výnosem. V objektu je nyní dlouhodobě ubytováno 18 zaměstnanců společnosti Denso, což zajišťuje pravidelný a stabilní příjem a okamžitý cashflow. Objekt o užitné ploše cca 400 m² se zahradou 450 m² nabízí 18 neprůchozích pokojů s kapacitou až 50 lůžek, vybavenou kuchyň, vstupní halu, 10 koupelen, 10 toalet a technické místnosti. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci, má vlastní studnu a plynové topení s ohřevem vody. Parkování je na vlastním pozemku. V přízemí jsou prostory po bývalé Pizzerii U Čerta, vhodné pro gastronomii, recepci či rozšíření služeb. Lokalita nabízí celoroční vyžití - cyklotrasy, běžecké i sjezdové tratě, přírodu. V obci je vybavenost, další služby v Jablonci a Liberci. Nemovitost je ideální volbou jako bezpečná investice i základ pro další rozvoj.



Vyřizuje

Bosi Hana

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz