



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **00098**

Prodej stavebního zasítovaného pozemku 2016m²

12 900 000 Kč
za nemovitost

Martinů, Šestajovice

Celková podlahová plocha: 2016 m²

Celková plocha: 2 016 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Atraktivní, zasítovaný stavební pozemek – Šestajovice u Prahy, ul. Martinů

Nabízíme k prodeji výjimečný stavební pozemek o celkové výměře 2 016 m², situovaný v klidné a velmi vyhledávané části obce Šestajovice, v ulici Martinů. Lokalita je oblíbená především díky harmonickému spojení rodinné zástavby, blízkosti přírody a výborné dostupnosti do Prahy.

Pozemek je dle platného územního plánu veden v ploše nízkopodlažního rodinného bydlení (BI) a je vhodný zejména pro výstavbu rodinného domu. Konkrétní možnosti budoucího využití je vždy nutné ověřit u příslušných úřadů.

Velkorysá výměra nabízí dostatek prostoru, soukromí i příjemné přírodní zázemí. Část pozemku je porostlá vzrostlou zelení, která vytváří klidnou atmosféru a přirozené oddělení od okolní zástavby.

Dle územního plánu je možné zastavění až do 30 % plochy, přičemž nová zástavba musí respektovat charakter okolí – maximálně dvě nadzemní podlaží a podkroví, případně rovnou střechu. K dispozici jsou architektonické studie a vizualizace, které ilustrují možné řešení zástavby. Tyto materiály slouží jako inspirace a nejsou závazným podkladem pro budoucí výstavbu.

Přístup k pozemku je právně zajištěn věcným břemenem chůze a jízdy, které je řádně zapsáno v katastru nemovitostí. Přístupová cesta navazuje přímo na veřejnou komunikaci v ulici Martinů.

Velkým benefitem je kompletní zasítování pozemku – elektřina, vodovod, kanalizace i plyn jsou již k dispozici přímo na pozemku. To výrazně usnadňuje a urychluje budoucí projektovou přípravu.

Obec Šestajovice patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější lokality v okolí Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, obchodů, restaurací, lékařů i sportovního vyžití. Milovníci přírody ocení blízkost Klánovického lesa, cyklostezek a rozlehlých zelených ploch.

Dopravní dostupnost je vynikající – autem jste přibližně za 15 minut na stanici metra B – Černý Most, k dispozici je také pravidelné autobusové spojení v rámci PID.



Vyřizuje

Stanislava Vondráková

Tel.: 604 113 281

GSM: +420604113281

E-mail: reality.vondrakova@gmail.com