



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 26009

Pronájem hezkého bytu 3+1 Praha - Chodov, ulice Láskova

Láskova, Praha 11, Praha

23 000 Kč

za měsíc

Nájem 23 000 Kč + 3 802 Kč služby (vodné, stočné, topení, atd) Vratná kauce 46 000 Kč , provize RK 23 000 Kč + 21% DPH

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	71 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu krásný, světlý a moderně zrekonstruovaný byt 3+1 71 m² + prostorná zasklená lodžie 8 m² (ideální jako zimní zahrada)

ul. Láskova 1811/6, Praha - Chodov (pouze pár minut pěšky od stanice metra C - Chodov)

Představte si místo, kde se budete cítit opravdu jako doma - klidná ulice s názvem, který slibuje lásku a pohodu, revitalizovaný a zateplený dům, čistý a útulný interiér připravený k okamžitému nastěhování.

Co Vás čeká uvnitř?

- moderní kuchyně s kvalitní linkou a dostatkem úložného prostoru
- velmi prostorná koupelna se sprchovým koutem pro dva + místo na pračku i sušičku
- samostatné moderní WC s vlastním vstupem
- čisté a světlé pokoje s množstvím vestavěných skříní a chytrých úložných řešení
- obrovská zasklená lodžie 8 m² - místo pro relax, kávu s výhledem, květiny nebo zimní zahradu

Ideální pro:

- rodinu s dětmi (v docházkové vzdálenosti 3 mateřské školky - včetně jedné sportovní + 3 základní školy)
- páry pracující z domova (klid, prostor a rychlé připojení do centra)
- každého, kdo miluje přírodu a přitom chce být 15 minut od centra Prahy

Okolí, které si zamilujete:

- Kunratický les doslova za rohem - perfektní pro procházky, běh, kolo i relax s dětmi
- výborné spojení → metro C (Chodov 7 min pěšky), rychle do centra Prahy i směr Brno (D1)
- OC Chodov, obchody, služby, sportoviště, parky - vše v bezprostřední blízkosti

Byt, který Vám bude dávat radost každý den. Přijďte se podívat - a možná už tu najdete svůj nový domov.

Exkluzivní nabídka včetně právního servisu.

K dispozici od 1. 2. 2026

Nájem 23 000 Kč + 3 802 Kč služby (vodné, stočné, topení, atd)

Vratná kauce 46 000 Kč , provize RK 23 000 Kč + 21% DPH

Byt je nekuřácký a je vhodný pro zájemce bez exekucí a insolvenčí.

Pokud Vás toto bydlení oslovilo, napište mi prosím o sobě pár vět do e-mailu.

Rád Vás pozvu na prohlídku bytu.

Těším se na setkání.

Láskyplný den
Karel Beneš



Vyřizuje

Karel Beneš

Tel.: 377 270 123

GSM: 604137471

E-mail: karel.benes@parva.cz