

Pronájem bytu 2+kk v přírodě u přehrady, Bystrc

Rakovecká, Brno-Bystrc, Brno

17 000 Kč

za měsíc

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme jedinečné bydlení v přírodě v přímé blízkosti Brněnské přehrady v městské části Bystrc, na ul. Rakovecká. Jedná se o krásný byt o velikosti 2+kk s balkonem, velkým sklepem a bezproblémovým parkováním před domem. Budova je zateplena a pomocí tepelných čerpadel zabezpečuje objektu výborné tepelné technické kvality a uživatelům nízké náklady na vytápění. Bytová jednotka o celkové užitné ploše 50 m², je situována ve 2. podlaží s výtahem, s prostorným úložným sklepem v suterénu 3,5 m². Byt se stává s malé předsíně, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem se vstupem na balkon a prostornou ložnici, jejíž součástí je prostor pro vestavné skříně. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Obývací pokoj bez nábytku, v ložnici velká šatní skříň. Přímě v hlavním vstupu jsou situovány místnosti kolárny a kočárkárny. Pro společenské využití slouží posezení kolem udrny a ohniště na zelené ploše u domu a také lavičky s herním prvky pro děti. K nájemnému ve výši 17.000 budou připočteny zálohy na služby ve výši 4.000, Kč. Vlastník požaduje vratnou kauci ve výši 21.000, Kč V domě je také zavedený spolehlivý internet. Zastávka MHD se nachází v těsné blízkosti budovy. Byt je volný po dohodě. Doporučujeme pro jedinečné a zdravé bydlení v přírodě, se snadnou dosažitelností do centra Brna, s nabídkou pobytu v prostředí lesa u vodní hladiny přehrady. Doporučujeme také klientům koupi, jako investici s možností pronájmu. Prohlídky jsou možné po domluvě s makléřem. Zastávka MHD je vzdálena pouhých 150 m od domu (bus č. 303, zastávka Jelenice)



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz