

## Pozemky Těptín

Kamenice

### Neuvedeno

za nemovitost

Cena pro kupujícího je  
konečná včetně právního  
servisu.

**Celková plocha:** 27 014 m<sup>2</sup>

**Doprava:** silnice

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Příležitost pro investory, chovatel či zemědělce.

Prodej uceleného souboru pozemků o celkové výměře cca 27 014 m<sup>2</sup> v obci Kamenice, část Těptín (okres Prahavýchod)

Pozemky leží ve vyhledávané a překrásné lokalitě, která kombinuje absolutní klid s výbornou dostupností do Prahy (pouhých 20 km). Území se nachází v prestižní oblasti, kterou v minulosti formoval rod Ringhofferů, v těsné blízkosti přírodního parku Hornopožárský les.

Pozemky o výměře 26 826 m<sup>2</sup> plus spoluvlastnický podíl na cestě (191 m<sup>2</sup>, podíl 4/9) jsou dle aktuálního územního plánu vedeny jako trvalý travní porost a ostatní plocha. Vzrostlá zeleň a náletové dřeviny nejsou v katastru vedeny jako les.

Velkou předností je orientace pozemků - jsou mírně svažité na jih a východ, což zaručuje celodenní proslunění. Přístup na pozemky je právně i fakticky zajištěn po vlastní cestě s odbočkou přímo v Těptíně. Lokalita nabízeného uceleného souboru pozemků v Těptíně nabízí nádherné, klidné, venkovské prostředí obklopené lesíky a loukami, navazuje na hluboké lesy Hornopožárského polesí, ideálního pro turistiku nebo jízdu na koni, přičemž jste na dosah i občanské vybavenosti. Elektrina pro připojení je v dostahu 5060 metrů.

Pokud hledáte dlouhodobou investiční příležitost k uložení financí nebo ideální místo pro vybudování vysněného koňského ranče či chovatelského zázemí, tato nabídka představuje výbornou realizaci vašeho záměru. Nabídka je vhodná pro investora, chovatele, či ekologického zemědělce, který ocení potenciál a celistvost území.

Více informací u makléře.



Vyřizuje

**Vlasta Wanková**

**GSM:** +420 722 728 820

**E-mail:** [vlasta.wankova@century21.cz](mailto:vlasta.wankova@century21.cz)