

## **Pronájem komerčních, kancelářských, skladovacích a výrobních prostor Businesspark Znojmo**

**Neuvedeno**

za měsíc

informace v RK

Uhelná, 66902, Znojmo

<b>Plocha kanceláří:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci Businesspark Znojmo nabízíme k pronájmu více volných komerčních, kancelářských, skladovacích a výrobních prostor na adrese: Uhelná 3682, 669 02 Znojmo.

Areál se nachází na frekventované ulici v těsné blízkosti centra města a nabízí výbornou dostupnost jak automobilem, tak MHD. Velkou výhodou je také pěší most z autobusového nádraží, díky kterému je areál snadno dostupný i pro zaměstnance a zákazníky. Parkování v areálu je bezproblémové.

Možnosti využití prostor, které jsou vhodné například pro:

- výrobu a lehkou průmyslovou činnost
- skladování a logistiku
- provozovny, dílny a servisní zázemí
- e-shopy (sklad, expedice, vratky, showroom)
- velkoobchod či menší prodejnu
- kombinaci více činností pod jednou střechou

Díky příznivým cenovým podmínkám je areál ideální jak pro rozšiřující se firmy, tak i pro začínající podnikatele, kteří hledají dostupné zázemí pro své podnikání.

Flexibilita a individuální řešení:

- volné prostory lze různě kombinovat, dělit nebo přizpůsobit podle konkrétních potřeb nájemce
- ve fotografiích naleznete přehled aktuálně dostupných prostor, nicméně největší přidanou hodnotou je osobní konzultace, při které společně projdeme: vaše požadavky, možnosti využití, ideální velikost a typ prostoru

K dispozici jsou tyto prostory:

- 1) Budova 002 - kanceláře (původní stav budovy)
- 2) Budova 007 - celková výměra 750 m<sup>2</sup> (bývalá jídelna)
- 3) Budova 001/2NP prostor 2 296m<sup>2</sup>
- 4) Budova 001/3NP kancelář 430 36,68m<sup>2</sup> , kancelář 439 18,19m<sup>2</sup>, sklad 288-576m<sup>2</sup> (modernější, opravené)

Ceny jednotlivých prostor jsou řešeny individuálně dle velikosti, typu a způsobu využití, vždy s cílem najít optimální řešení pro obě strany.

Cílem je najít stabilní a dlouhodobé nájemce, kteří ocení polohu, flexibilitu a potenciál tohoto areálu.

V případě dotazů nebo zájmu o osobní prohlídku se na mě neváhejte obrátit. Rád s vámi vše detailně projdu.



Vyřizuje

**František Nahodil**

**Tel.:** +420 602743301

**GSM:** +420 602743301

**E-mail:** [nahodil@nemovitostiznojmo.cz](mailto:nahodil@nemovitostiznojmo.cz)