



Rodinný dům, pozemek 454m² v obci Pozořice

Na Městečku, 66407, Pozořice

5 200 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	454 m ²
Plocha zahrady:	259 m ²	Plocha sklepu:	30 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v centru obce Pozořice.

Dům o velikosti 2+1 s dvorem a zahradou.

Dispozice: Do domu vstoupíme přes chodbu přímo do obývacího pokoje 17m² kterým se následně pokračuje do ložnice 20m² a druhými dveřmi dále do domu kde se nachází koupelna s WC, kuchyně 14m² s komorou, zadními dveřmi na dvůr. Celková plocha domu je 80 m².

Dům je částečně podsklepen cca 30 m². Vytápění a ohřev vody je plynovým kotlem.

Dům s menším dvorem kde se nachází posezení a malá dílna mají celkovou výměru 195m².

Zahrada se nachází v těsné blízkosti domu a je přístupná přes cestu, která je ve spoluvlastnictví se sousedy.

Zahrada má šířku 6metrů a délku 47metrů je tam stará vinice, záhony, zahradní domek s pergolou a místem na grilování. Celková plocha zahrady je 259 m² a poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci. Tato zahrada je přístupná i z obecní silnice proto je zde možnost vybudovat garáž.

Zahrada má výhodu že je přístupná z obou stran a může se zastavit 70m² (menší domek + obytného podkroví cca 100m² obytné plochy)

Celková plocha pozemku je 454 m².

Pozořice s plnou občanskou vybaveností jsou obcí nacházející se východně (15km) od města Brna s rychlým napojením na D1 a snadným spojení do Brna autobusem 25 minut. Dům se nachází přímo na náměstí. veškerou občanskou vybavenost máte v bezprostřední blízkosti.

Pro více informací volejte makléřku.



Vyřizuje

Gabriela Bradáčová

Tel.: 602 338 954

GSM: 602 400 442

E-mail: vasemaklerka@seznam.cz