

Pronájem bytu 3+kk, 85 m² + balkon 9 m² + sklep 4 m² + garážové stání | K Beranovu 18, Praha 8 - Dol

K Beranovu, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

29 500 Kč

za měsíc

Poplatky za domovní služby: 7.000 Kč / měs / pro 3 osoby (obsahují i zálohu za elektřinu), + provize

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	98 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 3+kk, 85 m² + balkon 9 m² + sklep 4 m² + garážové stání | K Beranovu 18, Praha 8 - Dolní Chabry

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velkorysý a světlý byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 85 m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu v klidné lokalitě Dolních Chabry.

Unikátní součástí bytu je balkon o výměře cca 9 m², které jsou určeny výhradně k užívání tohoto bytu a nabízí výhled do ulice.

Součástí nájmu je garážové stání a sklep v suterénu domu.

Byt je ideální pro rodinu s jedním nebo dvěma dětmi, případně pro náročnější pár, který ocení prostor, soukromí, a klid.

Dispozice

- Byt je velmi prakticky a komfortně řešený:
- prostorná vstupní předsíň
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon
- dvě samostatné ložnice (ložnice + dětský pokoj / pracovna)
- koupelna s vanou
- samostatné WC
- balkon cca 9 m²
- Dvě vestavěné skříně
- garážové stání a sklep v suterénu domu

Dispozice nabízí dostatek prostoru, soukromí i komfortu pro rodinné bydlení.

Vybavení a technické informace

- byt bude nevybavený
- kuchyňská linka včetně spotřebičů: trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka, lednice
- pračka (umístěná v koupelně)
- kvalitní a udržované povrchy
- velmi dobrý technický stav bytu i domu
- vytápění a ohřev vody: centrální
- moderní, udržovaný dům s podzemními garážemi

Nájemní podmínky a provozní náklady

- nájemné: 29.500,- Kč / měsíc
- poplatky za domovní služby: 7.000,- Kč / měsíc / pro 3 osoby (hrazeny nad rámec nájemného, jednou ročně vyúčtované dle skutečné spotřeby)
- Záloha za spotřebu elektřiny je zahrnuta v poplatcích za domovní služby
- další podmínky (kauce, provize) budou upřesněny při osobním jednání

K nastěhování

- od 1. 2.
- preferován dlouhodobý nájemní vztah

Jednou z hlavních předností této nabídky je lokalita:

- přímé napojení na Ďáblický a Čimický háj – ideální pro rodiny, sport i relax
- jižní orientace bytu - dostatek světla po celý den
- cca 10 minut na metro C - Kobylisy
- cca 5 minut pěšky na autobusovou zastávku Počeradská
- v okolí kompletní občanská vybavenost: (školy a školky, obchody, restaurace, služby, zdravotnická zařízení)

Byt je skvělou volbou pro rodinu, která hledá prostor, soukromí, v klidné části Prahy.

Jiří Koucký
realitní makléř

Všechny uvedené informace mají pouze orientační charakter a mohou se změnit. Tento inzerát není návrhem na uzavření nájemní smlouvy dle § 1732 občanského zákoníku. Uváděné výměry jsou přibližné. Pronajímatel si vyhrazuje právo upravit podmínky nebo upřednostnit vybraného zájemce.



Vyřizuje

Jiří Koucký

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 368 358

E-mail: jiri.koucky@kwcz.cz