

Prodej bytu 3+kk 70 m²

U Stadionu, 53703, Chrudim

5 150 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	6 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné a světlé bydlení v klidné části Chrudimi s výbornou občanskou vybaveností na dosah?

Tento byt po dispoziční úpravě na 3+kk o 70,4 m² se nachází ve 2. patře ze 4 (bez výtahu) v udržovaném cihlovém domě. Interiér prošel kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace a působí pečovaným dojmem; navíc je tu zasklená lodžie 4,5 m² ideální pro ranní kávu i večerní relax. Praktické zázemí doplňuje sklep o velikosti 6,9 m² a pohodlné bezproblémové parkování před domem. Okna směřují na severozápad a jihovýchod, takže byt příjemně pracuje se světlem po celý den. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel přímo v bytě. Dům je kompletně zateplen včetně střechy, má opravované společné části, vyměněné stoupačky, plastová okna a k dispozici jsou 2x kolárna a prádelna.

Ulice U Stadionu patří mezi praktické chrudimské adresy: v bezprostředním okolí najdete sportovní a volnočasové zázemí – plavecký bazén, letní koupaliště, stadiony a další městská sportoviště jsou doslova „za rohem“, takže kondiční plavání, dětské kroužky i víkendové sportování máte velmi pohodlně po ruce. V bezprostřední vzdálenosti (1 min chůze) jsou mateřská i základní škola, potraviny, pekařství, restaurace i zastávka MHD, což z adresy dělá skvělé místo pro rodinný život.

Do centra Chrudimi se dostanete rychle pěšky, na kole i MHD; město má zároveň přímé vlakové a autobusové spojení do Pardubic a dalších směrů, takže dojíždění za prací či studiem je snadné. Autem se pohodlně napojíte na hlavní výjezdy směrem na Pardubice, Hradec Králové i Žďár/Havlíčkův Brod.

Hledáte byt, který nabízí hotové bydlení po rekonstrukci, příjemnou lodžii, velký sklep a k tomu výbornou adresu se sportem, školami i službami v docházce? Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/979589-nabidka-prodej-bytu-u-stadionu-chrudim>



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz