

Vila v Radošovicích, Říčany

Rezervace

Edvarda Beneše, Říčany

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	356 m ²
Užitná plocha:	270 m ²	Plocha parcely:	654 m ²
Plocha zahrady:	298 m ²	Plocha sklepu:	50 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům v prestižní lokalitě Říčany - Radošovice ? Nabízíme k prodeji částečně podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s půdou na rohovém pozemku. Dispozičně je řešen jako dvougenerační o dvou samostatných bytech s vlastním vchodem 3+1 a 3+KK, každý o užitné ploše 110 m². Na třetím podlaží se nachází členitá půda po úpravě krovů vhodná k vestavbě. Původní stavba byla vystavěna v roce 1914, rekonstrukce proběhla v letech 1978 - 1980, byla zateplena střecha a osazena nová dřevěná okna. Žádné další úpravy nebyly provedeny. Obě podlaží jsou propojena kamenným schodištěm a přízemní byt má druhý výstup přímo na zahradu.

Rozvody elektřiny jsou původní, vodovod a kanalizace je obecní, ohřev vody dvěma elektrickými boilerly.

Vytápění zajišťuje plynový kotel a elektrické přímotopy.

Radošovice jsou součástí města Říčany, cca 20 km od centra Prahy. Říčany prochází železniční trať z Prahy do Benešova, vlakové nádraží 900 m vzdáleno, autobusová doprava poskytuje několik linek a školní autobusy, zastávka autobusů vzdálena 500 m. Dokončuje se napojení Říčan na Pražský okruh, tím se urychlí spojení Říčan nejen s Prahou, ale s celou dálniční sítí.

V pěší dostupnosti naleznete obchodní centrum, je zde veškerá občanská vybavenost - sportovní zařízení včetně zimní haly, fotbalového hřiště a plaveckého areálu, 6 základních škol - nejbližší 400 m vzdálena, 2 gymnázia, školky - nejbližší mateřská školka 300 m vzdálena, nemocnice 500 m. Velkou výhodou je blízkost přírody, v pěší dostupnosti je letovisko u rybníka Jureček, okolní lesy, část přilehlého romantického údolí Rokytky.

Vila má velký potenciál pro přestavbu podle představ nového majitele a hlavně místo a poloha kde stojí, které v samotných Říčanech patří mezi ty nejlepší. V průzkumu kvality života jsou Říčany opakovaně vyhlášovány jako nejlepší místo k bydlení. Pokud hledáte jedinečné místo pro svůj domov v lokalitě, která kombinuje veškerý komfort městského života s přírodou, tato vila je pro vás tou pravou volbou. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací či sjednání prohlídky.



Vyřizuje

Dana Rumanová**GSM:** +420731618464**E-mail:** dana.rumanova@re-max.cz