

Prodej bytu 2+1 60 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Rezervace

Maková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: REZERVOVÁNO. Ať už hledáte byt v Ústí nad Labem pro vlastní bydlení anebo jako investici a vybíráte atraktivní lokalitu, Severní Terasa a okolí Makové ulice je rozhodně skvělá sázka na jistotu. Ceny nemovitostí tu totiž rok od roku stoupají. Ve výhradním zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt 2+1, nacházející se v žádané lokalitě Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, ulice Maková.

Tento byt, o velikosti 60,3 m² (dle prohlášení vlastníka) je situovaný do 1.NP zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se ze vstupní předsíně (7,5 m²), kuchyně (12,4 m²), pokoje (16,4 m²), druhého pokoje (20,4 m²) a koupelny s WC (3,6 m²). k bytu náleží sklepní kóje. Větší ze dvou pokojů byl přepažen příčkou a tak je možné ho vnímat prakticky jako 3+1ku. V minulosti prošel dílčími opravami - pro zmínku koupelnové jádro, rohová kuchyňská linka a další. Už po vstupu do bytu Vás překvapí prostornost vstupní předsíně. Jedná se metrážně o jeden z největších panelových bytů s dispozicí 2+1 v Ústí a tak se nabízí vytvoření šatny nebo další místnosti přepažením, což se častokrát děje jako právě zde. Z investičního hlediska může pak takové přepažení zvýšit měsíční výnos.

Makovou ulici a těsné okolí osobně pokládám za jednu z nejkldnějších a nejlepších částí i v rámci Severní Terasy. Je tu klid, bydlí tu hlavně starousedlíci, máte tu perfektní občanskou vybavenost téměř u domu a do toho je tu spousta okolní zeleně nebo velký centrální park. Dovolím si jen zmínit to nejdůležitější - 50m od domu zastávka MHD, takže máte perfektní spojení do centra města, dále obecní úřad, několik marketů, dvě oblíbené restaurace a pizzerie, několik škol a školek, poštu, již zmíněný park, dětské hřiště a hlavně blízka Masarykova nemocnice. Prostě vše k fakt dobrému bydlení.

Byty v této lokalitě celkově rychle mizí z trhu, tak doporučuji dlouho neotálet. Pokud Vás byt zaujal, kontaktujte mne, rád Vám ho osobně představím a případně pomohu i s následným pronájmem.



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz