

RD 5kk,154m2, zahrada, Tuklaty

Tuklaty

15 900 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje nemovitost
ma klíč, právní služby, KN,
poradenství i osobní
přístup

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	102 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	810 m ²
Plocha zahrady:	688 m ²	Plocha sklepu:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: POZOR! Exkluzivní rodinný dům v malebné lokalitě obce Tuklaty, situovaný na ulici Jára Cimrmana. Tato elegantní novostavba s dispozicí 5kk (4 neprůchozí pokoje) se vyznačuje moderním designem a maximální funkčností, která splní nároky i těch nejnáročnějších klientů.

Dům se nachází na prostorném pozemku o výměře 810 m² a nabízí ohromující užitou plochu 154 m², kde je dostatek prostoru pro pohodlný a komfortní život. Příjemné bydlení poskytuje nejen skvělou dispozici, ale také veškeré moderní pohodlí, jako jsou podlahové vytápění a klimatizační jednotky v každé místnosti. Dvě luxusně vybavené koupelny zajistí maximální komfort pro celou rodinu.

Interiér je navržen s ohledem na moderní trendy, přičemž klade důraz na design na míru a prvotřídní výbavu. Kuchyně je vybavena špičkovými spotřebiči, které ocení každý gurmán, a propojuje se s prostorným obývacím prostorem, ideálním pro rodinná setkání nebo společenské akce.

Dům je nízkoenergetický, což znamená nižší náklady na provoz a vyšší ekologickou výkonnost. K dispozici je také dostatek parkovacích míst pro tři automobily, což přispívá k pohodlí a zajišťuje komfortní přístup do objektu.

Využijte výhod skvělého umístění s výbornou dostupností veřejné dopravy, kde vlak (4x do hodiny směr Praha), silnice i autobus činí lokalitu velmi atraktivní. Dále je zde zajištěn přívod vody z vodovodu a odpad je napojen na kanalizaci.

Tento jedinečný rodinný dům spojuje luxusní bydlení s moderními technologiemi a vytváří tak ideální prostor pro život plný komfortu a stylu. Nepropáste šanci na bydlení v tomto exkluzivním prostoru.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Nábytek a barevné provedení interiéru jsou vizualizace.

Jsou zde dva volné objekty!!!



Vyřizuje

Ondřej Procházka

Tel.: 800 400 109

GSM: 775111444

E-mail: ondrej.prochazka@cmr.cz