Pronájem - Byty číslo zakázky: **N08726**

Pronájem bytu 1+kk 42 m², Praha - Smíchov

15000, Praha 5, Praha

24 000 Kč

za měsíc

+ 3900 kč zálohy na služby včetně internetu + elektřina (1000 kč), vratná kauce 28000 kč, provize 24

Bezbariérový byt:	ano	**Dispozice bytu:**	1+kk
Podlaží v domě:	3	**Počet podlaží v domě:**	5
Celková podlahová plocha:	42 m²	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	novostavba	**Stáří objektu:**	2024
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	1 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	**Doprava:**	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Topení:**	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+kk a užitné ploše 42 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby z roku 2024 od renomovaného developera Sekyra Group. Dům se nachází v žádané lokalitě Prahy 5 – Smíchov v ulici Toyen 3410/5, v těsné blízkosti metra a plné občanské vybavenosti.

Byt je orientovaný na západ a nabízí příjemnou atmosféru i dostatek denního světla. Dispozice zahrnuje obývací pokoj s moderně vybavenou kuchyňskou linkou (lednice, myčka, trouba, indukční varná deska a digestoř), prostorná s a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou. V koupelně najdeme dále i bidetovou sprchu, topný žebřík a prostor na pračku a sušičku. K bytu náleží i sklepní kóje o výměře 1,8m2.

Byt díky šikovné dispozici a dvou oknům se dá rozdělit až na 2+kk.

Lokalita Smíchov nabízí veškeré pohodlí městského života – v docházkové vzdálenosti naleznete kavárny, obchody, lékárny i obchodní centrum. Výborná dopravní dostupnost: pár kroků od metra B (Smíchovské nádraží), tramvajových i autobusových zastávek, s přímým napojením i na vlakové spoje.

Pro volnočasové aktivity je k dispozici oblíbená náplavka či nedaleké Prokopské údolí.

Nájem: 24000 kč
Zálohy na služby včetně internetu: 3900 kč + elektřina (1000 kč)
Vratná kauce: 28000 kč
Provize: 24000 kč + DPH

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).

Vyřizuje
Lukáš Kubát
Tel.: +420 222 222 500
GSM: +420 778 526 990
E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com