

## Prodej bytu 2+1, 62 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem, ul. Novoveská

**2 490 000 Kč**  
za nemovitost

Novoveská, 40003, Ústí nad Labem-Střekov, Ústí nad Labem

|                              |            |                                  |                   |
|------------------------------|------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí |
| <b>Umístění objektu:</b>     | okraj obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde máte školu, školku, poštu, úřad i obchod, co by kamenem dohodil ? Byt, jehož podobu si uzpůsobíte dle vlastních představ a s pohodovým parkováním přímo u domu. Nebo byt, který můžete využít nejen pro vlastní bydlení, ale i jako investici k pronájmu ? Máme pro vás zajímavou nabídku, která splňuje všechna tato očekávání.

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku s dispozicí 2+1 v klidné části Střekova, ulice Novoveská. Tento světlý byt v osobním vlastnictví o velikosti 62,1 m<sup>2</sup> s příslušenstvím se nachází ve 3 NP revitalizovaného panelového domu (kompletně zateplená schránka domu, nové stoupačky). Byt má obložené původní jádro, zachovalou kuchyňskou linku a velkou šatnu u zádveří. K bytu náleží dále sklepní kóje, komora na mezipatře a úložný prostor v zádveří domu. Parkování je přímo před domem a všechny základní služby jsou vzdáleny 10 minut chůze. Radi vám pomůžeme s financováním jeho koupě i zajištěním nájemníka. Pro více informací nás kontaktujte. Těšíme se na Vás.



Vyřizuje

**Hampl Michal**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)