

## Prodej RD UP 82 m<sup>2</sup>, pozemek CP 155 m<sup>2</sup>, Brno-Holásky

**5 990 000 Kč**  
za nemovitost

Javorová, Brno-Tuřany, Brno

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	155 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rodinný dům určený ke kompletní rekonstrukci, o dispozici 3+1 v Brně-Holáskách. Nemovitost ve vystavěna z pálených cihel a smíšeného zdiva, má tři samostatné části, s možností zajímavého propojení, vybudování dalšího patra nebo obytného podkroví, případně ubourání části současných staveb. Dispozice: Vstupní chodba 4,9 m<sup>2</sup>, ložnice 14.36 m<sup>2</sup>, obývací pokoj 18 m<sup>2</sup>, koupelna 4,7 m<sup>2</sup>, kuchyně 2,72 m<sup>2</sup>, ložnice 15,6 m<sup>2</sup>, garáž 13,4 m<sup>2</sup>, sklepní prostory 3,5 m<sup>2</sup> a 4,9 m<sup>2</sup>. Všechny stavby na pozemku jsou řádně zakresleny v katastrální mapě. Rodinný dům se nachází v klidné části obce, mimo záplavovou oblast. Uzavřený dvůr nabízí naprosté soukromí. Rodinný dům je napojen na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, obecní vodovod, kanalizaci i plyn. Nemovitost je vhodná nejen k bydlení, případně pro podnikatelské účely s dobrou dostupností na MHD. Ke koupi této nemovitosti Vám pomůžeme vyřídit hypotéční úvěr. Na nemovitosti neváznou práva třetích osob. Pro více informací kontaktujte našeho makléře.



Vyřizuje

**Ivo Hrstka**

**Tel.:** 776 868 876

**GSM:** +420776868876

**E-mail:** [iknexion@seznam.cz](mailto:iknexion@seznam.cz)