



Prodej - Byty

číslo zakázky: **3439**

Prodej bytu 2+kk, 40 m², balkon, parkovací stání

Antonína Petrofa, Hradec Králové

5 690 000 Kč
za nemovitost

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	3300 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou byty, které dávají smysl hned při první návštěvě. Ne proto, že by se snažily zaujmout za každou cenu, ale proto, že mají správně promyšlené bydlení i místo.

Dispozice a atmosféra bytu

Tento byt o dispozici 2+kk a ploše necelých 40 m² se nachází v klidné části Hradce Králové, v ulici Antonína Petrofa. Nabízí příjemné, funkční bydlení, které ocení jak vlastníci pro vlastní užívání, tak i ti, kteří hledají stabilní investici. Interiér je světlý, pečlivě udržovaný a prakticky řešený. Komfort bydlení zvyšují venkovní žaluzie, které zajišťují dostatek soukromí a zároveň pomáhají s regulací teploty v bytě.

Balkon a každodenní komfort

Součástí bytu je balkon, který přirozeně rozšiřuje obytný prostor a nabízí místo pro krátký odpočinek po práci nebo víkendovou kávu.

K bytu náleží venkovní parkovací stání ve výlučném užívání, což je praktický detail, který výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Lokalita – klid a zeleň na dosah města

Velkou přidanou hodnotou této nabídky je její umístění. Hned za domem začínají hradecké lesy, ideální pro běh, cyklistiku, bruslení nebo klidné procházky v přírodě.

Zároveň je veškerá občanská vybavenost v dobré dostupnosti – obchodní centrum Futurum je vzdálené přibližně 5 minut jízdy.

Shrnutí

Byt nabízí vyváženou kombinaci klidu, zeleně a dostupnosti města. Pokud hledáte bydlení, které má dlouhodobou hodnotu, funkční dispozici a příjemnou atmosféru, tato nabídka stojí za pozornost.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Klozová

GSM: +420724891582

E-mail: veronika.klozova@edoreality.cz