

Prodej domu 100 m², pozemek 264 m²

47002, Kravaře

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	100 m ²	Plocha parcely:	264 m ²
Plocha sklepu:	100 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MIMOŘÁDNÁ NABÍDKA !!! RD 100 m² + 5 PÍSKOVCOVÝCH SKLEPŮ 100 m² !!!

Nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části Kravaře. Tento samostatně stojící zděný dům, nacházející se na okraji obce, je momentálně ve stavu probíhající rekonstrukce prováděné na základě souhlasu stavebního úřadu (k dispozici projektová dokumentace).

K dispozici architektonická studie se 3 variantami využití interiéru, aktuální stav domu nabízí příležitost pro individuální úpravy podle Vašich představ, potřeb či finančních možností.

Jedna z variant dispozice: 1.NP - zádveří (dílna/sklad), kuchyň, spíž, vstup do sklepa, schodiště; 2.NP - obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC, lodžie; v podkroví pokoj a volný prostor (rezerva pro další pokoj).

V rámci rekonstrukce byla provedena výměna krovu, krytiny, štitového zdiva, byly zhotoveny nové stropní konstrukce, vybetonovány podlahy. Fotografie interiéru budou doplněny.

Střešní krytina pálená taška Tondach, klempířské prvky vícevrstvé a z titan-zinku, použita nadkroevní izolace z dřevovláknitých desek Steico 60 mm, krokve z KVH profilů, mezi krokvemi dřevovláknitá izolace Steico Flex 200 mm, do podhledu možno vložit dalších 40 mm izolace, štíty vyzděny z izolačního zdiva Heluz Family 440 mm, stropní konstrukce z ocelových nosníků a betonu uloženého do ztraceného bednění z trapézového plechu, izolace proti vlhkosti a radonu v 1.NP řešena tvarovkami Iglů 80 mm, které tvoří pod betonovou podlahou provětrávanou mezeru.

Vytápění je možné řešit lokálně na tuhá paliva v 1. a 2.NP napojením na realizovatelný komín se dvěma průduchy, konstrukce stropu nad 1.NP s nosností 3000 kg umožňuje ve 2.NP umístit těžká akumulární kamna.

Součástí prodeje je materiál na provedení SDK podhledů v podkroví, cihly pro vybudování příček, PIR desky pro tepelnou izolaci podlah, vše uskladněné v domě.

Nezastavěná plocha pozemku cca 200 m². Součástí pozemku je celkem 5 samostatných pískovcových sklepů o ploše cca 100 m², největší ze sklepů má plochu cca 50 m².

Dopravní obslužnost je zajištěna pravidelnými autobusovými spoji, nejbližší vlaková zastávka pěšky do 30 minut.

Dům je umístěn na rozhraní CHKO České středohoří a CHKO Máchův kraj - Kokořínsko, v pěším dosahu lesy, soustava Holanských rybníků, pískovcové skály, historické památky, lidová architektura, atd. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: <https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/981588-nabidka-prodej-domu-kravare>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz