

Prodej 2+1 61 m² + lodžie 3 m²

Opálkova, Brno-Bystrc, Brno

5 990 000 Kč
za nemovitost

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	3 m ²	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji byt 2+1 s lodžií a sklepem v panelovém domě o celkové ploše 65,2 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží, na adrese Opálkova 754/8, Brno - Bystrc.

Největšími výhodami jsou:

- Prostorný byt
- Nízká energetická náročnost bytového domu
- Zelená lokalita Bystrce
- Klidná lokalita
- Zasklená lodžie
- Revitalizovaný bytový dům
- Dobrá dopravní dostupnost
- Bezbariérový vstup
- Možnost rekonstrukce dle vlastních představ

Vyplněním informací ve formuláři Vám zašleme podrobnou dokumentaci s podrobnými technickými informacemi. Zkontrolujte si, prosím, i složky "Spam" a "Nevyžádaná pošta". (Občas se tam e-mail může zatoulat.)

Prohlídkový den se uskuteční ve středu 15.4.2026. Datum podání nabídek je do neděle 19.4.2026 do 24:00, vyhodnocení do středy 22.4.2026. Termín prohlídky je nezbytné si rezervovat předem.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat zájemce na základě jím zvolených kritérií. V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Filip Mlčoch**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420 734 222 221**E-mail:** mlcoch@justo.cz