

Pronájem prostorného bytu 3+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v rezidenci Tulipa Modřany

Generála Šišky, Praha 12, Praha

33 000 Kč

za měsíc

měsíční zálohy na služby
jsou 6.200 + záloha na
elektřinu 1.550

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	13 m ²
Sklep:	3 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný a prostorný byt 3+kk o ploše 85 m² s terasou 13 m², který se stane vašim skutečným domovem. Byt je situován v prestižním uzavřeném rezidenčním komplexu „Tulipa Modřany“ v Praze 12.

Při vstupu do bytu vás uvítá chodba s velkorysým úložným prostorem a praktickou technickou místností. Srdcem bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, který zůstane vybaven komodou pod TV. Prostor přímo vybízí ke společnému trávení času a máte z něj přímý vstup na slunnou terasu orientovanou na jihovýchod – ideální místo, kde si můžete v klidu vychutnat ranní kávu nebo relaxovat během dne. Moderní kuchyň je vybavena kvalitními spotřebiči (lednicí s mrazákem, myčkou nádobí, troubou, indukční varnou deskou a mikrovlnnou troubou), takže vaření pro vás bude radostí.

Dispozice bytu je navržena s důrazem na soukromí i pohodlný rodinný život. Rodiče ocení hlavní ložnici s vestavěnou skříní a vlastním vstupem na terasu, zatímco dětský pokoj je již prakticky vybaven vestavěnými postelemi (bez matrací) a úložnými prostory. Velký komfort zajišťuje koupelna, kde si nemusíte vybírat mezi vanou a sprchovým koutem. Ranní provoz pak výrazně usnadní další samostatná toaleta. Byt je vybaven také pračkou.

Poznámka k vybavení: Nábytek na fotografiích není součástí pronájmu, pokud není v textu uvedeno jinak. V bytě zůstávají veškeré vestavěné skříně (v chodbě, ložnici i dětském pokoji) a vybavení výslovně zmíněné v popisu inzerce. K bytu samozřejmě náleží garážové stání, sklep o velikosti 3 m² a přímo v domě můžete využívat uzamykatelnou kolárnu.

Díky tomu, že je celý areál strážěn 24hodinovou ostrahou, kamerovým systémem a recepcí u vchodu, můžete v klidu pracovat z domova s vědomím, že vaše děti si bezpečně hrají na privátním hřišti v parku přímo v areálu.

Lokalita Modřany nabízí skvělou kombinaci přírody a dostupnosti. Zastávka tramvaje je přímo u domu (centrum za 25 min) a v bezprostřední blízkosti se nachází MŠ a ZŠ Angel s bilingvním programem a mezinárodní škola Prague British International School, což je skvělé pro rodiny dbající na vzdělání. V okolí najdete lesy, cyklostezky podél Vltavy

i plnou občanskou vybavenost.

Byt je k dispozici od 1. března 2026.

Prohlídky jsou možné od 16. února 2026.

Cena nájmu činí 33.000 Kč měsíčně + poplatky cca 6 200 Kč a 1 550 záloha na elektřinu. Vratná kauce na byt je 40.000 Kč. Provize RK je 40.000 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bc. Denisa Ondrášková Krossová

GSM: +420 226 259 498

E-mail: synergy@century21.cz