

Prodej atypického bytu, 114m², ke kompletní rekonstrukci, Vranov nad Dyjí

Havlíčkovo nábřeží, 67103, Vranov nad Dyjí

2 290 000 Kč

za nemovitost

- včetně právního servisu,
provize realitní kanceláři i
DPH

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	114 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	29 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Individuální; Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme extrémně zajímavou nemovitost, s podlahovou plochou 114m² a dvěma sklepy o výměře dalších 29m², čili celková užitná plocha činí 143m².

Jedná se o nemovitost umístěnou ve 2. NP bytového domu, kde je jednotka aktuálně vedená jako nebytový prostor, všechny ostatní jednotky v domě (celkem 7 jednotek) jsou vedeny jako bytové, a tak stavební úřad nebude mít námitek k případné rekolaudaci na bytovou jednotku.

Sklepy k jednotce se nachází ve sníženém přízemí bytového domu, parkování je možné před domem, a dále se kolem domu nachází pozemek (zahradka) o výměře 880m², kde kupující bude mít také svůj podíl k užívání.

Co se týče rozložení dispozice jednotky, je nyní opravdu atypicky využité, jelikož šlo o pracovní dílny, avšak předběžný návrh rozdělení podlaží s ohledem na vedení vody a odpadů Vám představujeme v rámci fotodokumentace, kde jsme vložili i předběžný půdorys zrekonstruované jednotky, detaily samozřejmě budou záležet na novém kupci.

Benefity:

- okna do zahrady již měněná za plastová
- elektřina 220 i 400V
- vytápění plynem s radiátory
- dům je napojený na kanalizaci

V rámci společenství vlastníků se do fondu oprav bytového domu hradí 900,-Kč/měsíc, což je skvělá částka na tak velkou výměru.

Pro bližší informace a termíny prohlídek kontaktujte pana Ing. Miklíka, volat můžete kdykoliv, včetně víkendů a svátků.



Vyřizuje

Ing. Mgr. Gabriel Miklík, MBA, MSc.

Tel.: +420 775166801

GSM: +420 775166801

E-mail: miklik@nemovitostiznojmo.cz