

Pronájem rodinného domu 350 m², Nižbor - Stradonice

26705, Stradonice, Nižbor

38 000 Kč

za měsíc

Plus poplatky, elektřina a plyn

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	229 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	1005 m ²
Plocha zahrady:	487 m ²	Ostatní:	Bazén; Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní statek s bazénem, saunou a vinárnou | Stradonice u Berouna. Hledáte místo, kde se ráno probudíte do ticha přírody, vypijete ranní kávu v soukromý a večer si odpočinete ve vlastní sauně či vinárně? Právě takový sen se může stát Vaší realitou.

Představujeme Vám výjimečnou nabídku pronájmu prostorného venkovského statku v obci Stradonice, zasazené do nádherné přírody nedaleko řeky Berounky. Toto místo není jen dům – je to životní styl.

Statek o celkové výměře 350 m² nabízí bydlení ve dvou samostatných částech s vlastními vchody. S kapacitou cca 17 lůžek je ideální volbou pro velkou rodinu, vícegenerační bydlení nebo dlouhodobé ubytování obchodních partnerů. Každý si zde najde své soukromí i prostor pro společné chvíle.

Přízemí Vás přivítá útulným obývacím pokojem (19 m²) a plně vybavenou kuchyní (17 m²) se sporákem, mikrovlnnou troubou. Srdcem této části je však velkorysá společenská místnost o rozloze 63 m² – ideální prostor pro rodinné oslavy, setkání s přáteli nebo prostě jen pro zábavu. K dispozici je zde kulečnickový i pingpongový stůl. Přímo ze společenské místnosti se otevírá cesta na zahradu. V prvním patře se nachází tři prostorné pokoje (23, 34 a 31 m²), všechny částečně zařízené nábytkem, a koupelna se dvěma sprchovými kouty a dvěma WC.

Přízemí nabízí kuchyni s jídelnou (20 m²), samostatný pokoj (19 m²) a koupelnu s masážní vanou, sprchovým koutem a WC. Kuchyně je vybavena sporákem, jídelním stolem. V prvním patře na Vás čeká velkorysý pokoj (41 m²), prostorná šatna (17 m²) a další koupelna se sprchovým koutem a WC.

Vstupte na udržovanou zahradu a nechte se unést. Osvěžte se v bazénu s pískovou filtrací, posedávejte v osvětleném altánu s grilem, zahrajte si partii na velké zahradní šachovnici nebo se jednoduše nechte hýčkat atmosférou útulné vinárny.

Ve sklepních prostorách na Vás čeká nová sauna – ideální místo pro relaxaci po náročném dni.

Vytápění celého statku je zajištěno plynovým kotlem, který poskytuje ohřev vody po celý rok. Voda je čerpána z vlastní studny. Dřevěná okna podtrhují venkovský charakter domu a díky zateplení statku jsou náklady na energie příznivé. Parkování je možné na oploceném pozemku, v garáži nebo přímo před domem – místa je zde dostatek pro více vozidel.

Stradonice leží v části obce Nižbor, kde najdete supermarket, cukrárnu, poštu, benzínku, restaurace, základní i mateřskou školu a lékaře. Okresní město Beroun je na dosah a díky výborné dopravní dostupnosti autobusem, vlakem i autem se snadno dostanete i do Prahy.

Okolí řeky Berounky nabízí nekonečné možnosti pro výlety, turistiku, cyklistiku i vodní sporty. Příroda zde dýchá klidem a krásou v každém ročním období.



Vyřizuje

Diana Goldsteinová

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 777 849 089

E-mail: goldsteinova@bydleninadoporuceni.cz