

Převod družstevního podílu, DV, byt 2+kk, 42 m², ul. Litoměřická, Štětí, okr. Litoměřice.

Litoměřická, 41108, Štětí

2 450 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně
právního servisu a provize
RK.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k převodu družstevního podílu k bytu o dispozici 2+kk, který se nachází v 1. patře udržovaného bytového domu v atraktivní lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. Dům je situován v těsné blízkosti obchodu LIDL, v docházkové vzdálenosti jsou další služby i dopravní dostupnost. Byt má praktickou a funkční dispozici. Prostorný obývací pokoj je propojen s kuchyňským koutem, který je prosvětlen díky oknu. Druhý pokoj má samostatný vstup z chodby, což zajišťuje dostatek soukromí a pohodlí. Koupelna s vanou je spojena s toaletou. K bytu náleží komora a sklep, které poskytují dostatek úložného prostoru. Dům i byt prošly v průběhu let různými opravami, přičemž v roce 2015 bylo provedeno kompletní zateplení domu a nová fasáda, což přispívá k lepším tepelným vlastnostem a nižším nákladům na bydlení. Byt je dlouhodobě užíván nájemníky, kteří mají standardní výpovědní lhůtu, případně je možné nájemní vztah po dohodě ukončit dříve. Nebo jej naopak prodloužit. Nemovitost je tak ideální jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost s možností okamžitého výnosu. Poplatek za převod družstevního podílu hradí zájemce. Více informací v RK. Nabídka označena: č.220.



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail: iveta.homolova@next-home.cz