

Pronájem rodinného domu 5+kk s garáží, podkrovím, terasou a fotovoltaičkou v Hostavicích - Praha 14

Tulkova, Praha 14, Praha

59 900 Kč

za měsíc

Pronájem včetně
částečného vybavení.
Kauce ve výši dvou
měsíčních nájmů. Měsíční
poplatky cca 9000,- Kč.

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	157 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	278 m ²
Plocha zahrady:	121 m ²	Plocha sklepu:	3 m ²
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem moderního cihlového domu v rezidenční čtvrti Hostavice o dispozici 5+kk s celkovou plochou 240 m² včetně podkroví, garáže a terasy, který se nachází nedaleko vlakové zastávky Dolní Počernice, golfového rezortu, tenisových kurtů, fotbalového klubu, cyklostezek, restaurací, anglické ZŠ/MŠ a přírodního parku Čihadla s rybníky.

VÝHODY DOMU:

- 4 ložnice (1 v přízemí), 3 koupelny, šatna, komora
- Velké podkroví s možností další pracovny, herny
- Hlavní ložnice s koupelnou a šatnou s oknem
- Dřevěná podlaha i okna s trojsklem, dveře Sapeli
- Možnost pračky jak v přízemí, tak i v prvním patře
- Podlahové vytápění kondenzační kotel Viessmann
- Centrální vysavač Elektrolux Husky v každém patře
- Terasa přístupná dvěma vstupy; ovocná zahrádka
- Praktická garáž - vstup do domu "suchou nohou"
- Fotovoltaika FTV 10 kWh, PENB C; možnost krbu
- Dvě rychle-nabíječky pro elektroauta; Net optikou
- Bezpečnostní systém Jablotron; požární hlásič
- Developer. projekt Rezidenční čtvrť Nad Rokytkou

VÝHODY MIKROLOKALITY:

- Neprůjezdná ulice v atraktivní rezidenční čtvrti

- Bezpečná, klidná zóna; přátelská komunita
- Vlakové nádraží 5 min pěšky; centrum za 13 min
- Parky, rybníky, geo zahrada, Hostavický zámek
- Anglické školky, ZŠ, VŠ tělesné výchovy, sportu
- Golf resort, fotbalový a tenisové kluby, kemp
- Billa, Albert, restaurace české, italská, indická

Měsíční nájemné 59.900,- Kč + cca 9.000,- Kč poplatky.

Jistota (kauce) je ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK je jedno měsíční nájemné vč. DPH a bez poplatků.

Pronajímatel má právo vybrat si nájemce dle vlastních kritérií.



Vyřizuje

Ing. Katarína Jevická Fialová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420775585747

E-mail: katarina.jevickafialova@re-max.cz