

## Prostorný byt 2+1, 82 m<sup>2</sup> po rekonstrukci, metro Vltavská - Holešovice, výhled na Petřín a v budoucnu

**11 300 000 Kč**  
za nemovitost

Za viaduktem, Praha 7, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Výška stropu:</b>	3
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný (82 m<sup>2</sup>) světlý (orientace jihozápad/východ) byt 2+1 po celkové rekonstrukci z roku 2019 se sklepem (3 m<sup>2</sup>) ve druhém patře udržovaného rekonstruovaného domu s výtahem, jen 2 min. od stanice metra a tramvají Vltavská s budoucím výhledem na budovu Vltavské filharmonie v atraktivní rozvíjející se části Prahy 7 vyhledávané čtvrti Holešovice.

Klasická dispozice 2+1 typická pro starší zástavbu s orientací kuchyně (14 m<sup>2</sup>) na východ do vnitrobloku a obou obytných pokojů (25 a 22 m<sup>2</sup>) na jihozápad s výhledem na město, Petřín, řeku Vltavu a v budoucnu (2033) výjimečnou budovu Vltavské filharmonie, které se stane nejen kulturním symbolem, ale také klíčovým akcelerátorem rozvoje transformačního území Holešovice BubnyZátory. Její výstavba spolu s revitalizací přilehlého okolí promění lokalitu Vltavská v moderní městskou čtvrť, která nabídne kvalitní bydlení, občanskou vybavenost spolu se stávající vynikající dopravní dostupností MHD.

V rámci rekonstrukce bytu byly instalovány nové rozvody elektřiny, vody, odpadu a položeny nové podlahy (plovoucí laminátová podlaha položena na původní parkety). Nově byla vybudována koupelna s vanou a samostatné WC vč. obkladů, sanity, baterií a pořízena byla i nová pračka. Nově byla též kuchyně včetně kuchyňské linky se spotřebiči (el. trouba, plynový sporák, myčka, lednice s mrazákem). Okna jsou plastová.

V bytě se nachází také praktická komora (4 m<sup>2</sup>) a malý sklad např. na potraviny (0,5 m<sup>2</sup>)  
Dům byl částečně rekonstruován vč. zateplení, výměny stoupaček, rekonstrukce sklepů a domovní plynové kotelny, která zajišťuje dodávku tepla i teplé vody do bytů.

Poplatky do SVJ včetně záloh na teplo a teplou vodu 6.000 Kč.

Neváhejte kontaktovat makléře pro prohlídku bytu v rozvíjející se čtvrti v lokalitě s investičním potenciálem.

---



Vyřizuje

**David Votápek**

**Tel.:** 224 267 544

**GSM:** +420 725 293 221

**E-mail:** [david.votapek@century21.cz](mailto:david.votapek@century21.cz)