

Prodej byt 3+kk, 90 m²

Nerudova, 50002, Hradec Králové

9 990 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	90 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

v exkluzivním zastoupení Vám nabízím k prodeji prostorný byt o dispozici 3+kk a výměře 90 m², který se nachází v samém centru Hradce Králové v prvorepublikovém domě s charakterem a atmosférou.

Jakmile vstoupíte do bytu, ocitnete se v jeho největší a hlavní části – komfortním obývacím pokoji propojeném s moderní kuchyní. Kuchyň je plně vybavená (vestavné spotřebiče), designově čistá a prakticky řešená. Přímo za ní se nachází samostatná místnost s úložným prostorem, kde je umístěna pračka se sušičkou, které zůstávají součástí prodeje. V bytě zůstává většina stávajícího nábytku, což umožňuje okamžité bydlení bez dalších nákladných investic.

Druhá část bytu nabízí ložnici se samostatnou šatnou, další pokoj využitelný jako dětský pokoj či pracovnu a luxusně provedenou koupelnu. V ložnici i obývacím pokoji je instalována klimatizace, která zajišťuje vysoký komfort po celý rok.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2022, při které byl kladen důraz na kvalitu materiálů, funkčnost a nadčasový vzhled.

K bytu náleží i sklepní kóje, která nabízí další úložný prostor.

Lokalita v centru města nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – obchody, restaurace, služby, MHD i kulturní vyžití.

Tato nemovitost je ideální volbou pro klienty hledající reprezentativní bydlení v centru města nebo bezstarostnou investici.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád Vás osobně přesvědčím o výjimečnosti této skvělé nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115872.



Vyřizuje

Pavel Myslík

Tel.: 725 173 088

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz