

**Novostavba bytu 1+kk+balkon, CP 34m<sup>2</sup>, ul. Vančurova, Brno, Židenice**

Vančurova, 61500, Brno-Židenice, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie  
3.000,- Kč měsíčně, včetně  
právního servisu

|                               |                   |                                  |                                                            |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 34 m <sup>2</sup>                                          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                                                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                                           |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus                    |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V   | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                    |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                         |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace        | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize;<br>Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                                                            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Novostavba bytu 1+kk, balkon, CP 34m<sup>2</sup>, ul. Vančurova, Brno, Židenice. Jedná se o novostavbu pěkného cihlového bytu s balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku. Nový bytový dům je situovaný v klidné neprůjezdné ulici nedaleko MHD a veškeré občanské vybavenosti. Byt je vybavený kuchyňskou linkou včetně spotřebičů (varná deska, digestoř, el. trouba, lednice), šatnou s velkou šatní skříní, jídelním pultem a dvěma židlemi, jinak bez vybavení (vše viz příložená fotodokumentace). Hezká koupelna se sprchovým koutem. Byt je možné dovybavit například pračkou či menší sedačkou. Nízké náklady na bydlení. Vhodné pro 1 os., případně pár. Volné ihned. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši min. 20 tis. Kč + provize RK.



Vyřizuje

**Tomáš Silnický****Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** [tomas@realmix.cz](mailto:tomas@realmix.cz)