

Prodej domu 176 m², pozemek 1.142 m²

69181, Brod nad Dyjí

6 100 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	176 m ²
Užitná plocha:	176 m ²	Plocha parcely:	1142 m ²
Plocha sklepu:	10 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej prostorného, přízemního domu s dispozicí 3+1, koupelna s vanou, k domu náleží samostatná garsoniéra 1+kk s vlastním vchodem, kuchyňským koutem a sociálním vybavením, sprchovací kout, WC možnost propojit s domem, v domě dobře větratelná spíž 12 m². Dům má plastová okna (žaluzie, síť proti hmyzu). Je vytápěn plynovým kotlem, možnost topení i tuhými palivy. V zahradě se nachází zastřešené posezení, jezírko s rybami a bazén. Ve střední části pozemku stojí hospodářské stavení (dílňa 25m², přístřešek pro auto 35m² a sklep 20m²). Za touto stavbou se rozkládá zahrada s možností další výstavby RD je tedy nastavitelný.

Tento cihlový dům nabízí dobrý stav a kompletní vybavenost pro pohodlné bydlení.

Nemovitost je ve stavu, který umožňuje okamžité bydlení s možností dalšího přizpůsobení dle osobních představ budoucích majitelů.

Dům se nachází poblíž centra obce, avšak v klidné lokalitě. Ve vzdálenosti 5min. chůze jsou potraviny, Obecní úřad, restaurace a školka. Obec Brod nad Dyjí je vyhledávanou turistickou lokalitou, která je obklopena viničními tratěmi, vedou zde turistické trasy i cyklostezky. Dále se v obci nachází penzion, autocamp, restaurace s vinařstvím a cukrárna. Ve vzdálenosti 5 km se nachází Aqualand Moravia a vodní nádrž Nové Mlýny s možností koupání a rybolovu.

Tato nemovitost je ideální pro rodinu hledající prostorné bydlení v klidné lokalitě. Kontaktovat mě můžete prostřednictvím zpráv / komunikační platformy pro více informací či domluvení prohlídky. Cena je konečná.

Těšíme se na Vaši návštěvu a případné dotazy. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:

<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/838297-nabidka-prodej-domu-brod-nad-dyji>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz