

**Prodej domu 172 m<sup>2</sup>, pozemek 617 m<sup>2</sup>**

Pod Hájem, 25073, Přezletice

**20 990 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                             |                                 |                    |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                  | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                 | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 172 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 172 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 617 m <sup>2</sup> |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                  | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej luxusní vily v Přezleticích - jedinečná příležitost pro vaše nové bydlení! Tento výjimečný cihlový dům s dispozicí 6+kk o celkové ploše 172 m<sup>2</sup> se nachází na prostorném pozemku o rozloze 617 m<sup>2</sup>, který vám poskytne maximální pohodlí a soukromí. Výhodou je také skvělá dostupnost, pouhých 10 minut autem do stanice metra Letňany.

Dům je vybaven ve vysokém standardu a zahrnuje veškeré moderní vybavení pro váš komfort. Parkování je zajištěno přímo na pozemku s kapacitou pro 1 karavan a až 5 aut - což je v dnešní době neocenitelnou výhodou. Wallbox na El. Auta.

Součástí domu je také balkón o ploše 2 m<sup>2</sup>. K dispozici jsou rovněž půdní prostory, které lze využít pro uskladnění vašich věcí.

Tato nemovitost je ideální pro rodinný život, kde si můžete užívat klid a pohodlí. Nezmeškejte tuto skvělou příležitost a kontaktujte mě prostřednictvím zpráv pro domluvení prohlídky, abyste si mohli osobně prohlédnout veškeré výhody, které tato vila nabízí.

Nemovitost se prodává plně vybaveny nábytkem.

Realitní kanceláře prosím nekontaktovat! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)