



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00629

Prodej bytu 1+kk 29 m², Varnsdorf

Čelakovická, 40747, Varnsdorf

720 000 Kč

za nemovitost

převod členských práv
5000 Kč, včetně provize,
včetně právního servisu

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Stáří objektu:	1970	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, co má nízké náklady, splacenou anuitu a prostor pro fantazii? Tak tady ho máte.

V pětipodlažním domě z cca roku 1970 nabízíme družstevní garsonku o celkové ploše cca 29 m² (užitná cca 27 m²), umístěnou ve 3. nadzemním podlaží. Byt je v původním stavu, takže žádné "rekonstrukce na oko". Tady si to uděláte podle sebe od A do Z a budete přesně vědět, co je kde a proč.

Co je fajn na domě?

Dům si už své „velké vylepšení“ odbyl v roce 2009:

- zateplení,
- nová okna,
- revitalizované společné prostory.

Takže základ je slušný a nežijete v muzeu panelové historie.

A co byt?

- bytové jádro umakart (ano, ten legendární materiál, co přežije apokalypsu)
- ideální pro modernizaci a chytré řešení prostoru
- nízké provozní náklady (tohle je dnes skoro erotika)
- anuita je splacena (žádné „ještě budete doplácet...“)

Pro koho?

Pro někoho, kdo:

- chce startovací bydlení,
- hledá investici na pronájem,

- nebo prostě potřebuje praktický byt a nechce platit provoz jako za rodinný dům.

Kdybych to měl shrnout: dobrý dům po revitalizaci + malý byt s nízkými náklady + splacená anuita + prostor udělat z toho pecku. Víc garsonka ani neumí. A ani nemusí.



Vyřizuje

Nicol Hrdý

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 608 240 743

E-mail: nhrdy@ersreality.cz