



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3431

Útulný byt 1+kk v Šestajovicích s výhledem do zeleně

3 490 000 Kč
za nemovitost

Revoluční, Šestajovice

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	17 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte startovací bydlení, nebo menší byt jako chytrou investici? Tenhle byt 1+kk v oblíbených Šestajovicích stojí za pozornost.

Byt o ploše 17,2 m² se nachází ve 2. patře domu z roku 2008 a nabízí příjemný výhled do zeleně. Dispozice je prakticky řešená - menší vstupní chodba, světlý obytný prostor s kuchyňským koutem a koupelna se sprchovým koutem, WC a pračkou.

Velkým plusem jsou velmi nízké měsíční náklady - celkové provozní náklady vycházejí přibližně na 1.750 Kč, měsíční záloha cca 2.300 Kč včetně vytápění, vody i elektřiny.

Šestajovice patří mezi vyhledávané lokality s kompletní občanskou vybaveností - v místě najdete obchody, restaurace, školu, školku, sportoviště. Skvělá je i dopravní dostupnost do Prahy - autem jste po D11 nebo I/12, 611 na Černém Mostě zhruba za 12 minut, vlakem se z blízkých Klánovic nebo Zeleneče dostanete do centra Prahy přibližně za 20 minut.

Byt je vhodný jako investice k pronájmu nebo jako startovací bydlení v klidné lokalitě s venkovskou atmosférou, ale zároveň v těsné blízkosti Prahy.

Průkaz energetické náročnosti budovy zatím nebyl dodán, proto je uvedena kategorie G.

V případě zájmu vám ráda pomohu i s financováním hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Renata Cajthamlová

GSM: +420736490320

E-mail: renata.cajthamlova@edoreality.cz