

**Prodej domu 113 m<sup>2</sup>, pozemek 691 m<sup>2</sup>**

Podhořská, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

**23 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	691 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 4+1. Jedná se o jednopodlažní objekt s vestavěným podkrovím, který je částečně podsklepen. Stavební nosná konstrukce je ze sendvičových panelů, které sestávají z dřevěné rámcové konstrukce s výplní minerální vaty a opláštěné nehořlavými rovinnými sádkartonovými deskami a z venkovní strany je opatřena cihelným zdívem a omítkou. Nemovitost je ve stavu dobrém a je vybavena částečně, což dává možnost ji dále přizpůsobit svým potřebám a vkusu. Dům má nízkou energetickou náročnost a příznivé provozní náklady.

S obytnou plochou 113 m<sup>2</sup> a pozemkem o rozloze 691 m<sup>2</sup> získáte prostorné a světlé interiéry i příjemnou zahradní atmosféru. Jeho největší předností je naprosté soukromí a klid.

Dům se nachází v blízkosti školky, školy, dětského hřiště, pošty, lékařů a obchodu Billa. Prostředí zaručuje tiché a klidné bydlení, v nejbližším okolí je pěkná příroda s možností procházek a cyklostezky. Rovněž je dobře dopravně dostupný. V blízkosti se nachází zastávky autobusů 202, 169 a 162, cca 7 minut od stanice Metra C Kobylisy. V přízemí domu se nachází kuchyň, která je vybavena myčkou, sporákem, mikrovlnkou a troubou na pečení. Z kuchyně vedou dveře do prostorného obývacího pokoje s výhledem do zahrady s pergolou. Současně je zde také koupelna se sprchovým koutem, šatna, garáž s pracovním a sklepem. V prvním patře se nachází větší koupelna s vanou a 3 pokoje se dvěma šatnami. Pod střechou je půda k uložení věcí. U domu je přistavěna velká pergola s terasou, 2 stoly a 4 lavicemi. Dům je ihned k nastěhování.

Pro bližší informace a sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte prostřednictvím zpráv na této komunikační platformě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)