

Startovní byt nebo hotová investice 2+kk - Brno, Královo Pole

Staňkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno

6 290 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a
vkladu do katastru
nemovitostí

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	51 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	7 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi prakticky řešený byt 2+kk s balkonem ve vyhledávané části Brna - Králově Poli, vhodný jako startovací byt nebo hotová investice se so lventním nájemníkem.

Byt se nachází ve 2. podlaží z celkových 5 v cihlovém domě v klidném prostředí se zelení. Orientace bytu je do vnitrobloku, což zajišťuje příjemný klid i soukromí.

Jednotka má celkovou vnitřní plochu 48,2 m² (dle Matterportu) a velmi efektivní dispozici bez zbytečných hluchých míst.

Dispozice a výměry místností:

- Obývací pokoj: 4,51 × 3,97 m
- Kuchyň: 3,27 × 2,25 m
- Ložnice: 3,09 × 3,81 m (úložný prostor řešený volně stojící skříní)
- Vstupní chodba: 1,38 × 2,25 m
- Koupelna s WC: 3,01 × 1,47 m
- Balkon: přibližně 7 m² (mimo vnitřní plochu bytu)

Kuchyně je prakticky oddělená a vybavená kuchyňskou linkou se spotřebiči.

Součástí bytu je také podíl na venkovním prostoru ve vnitrobloku a sklep přibližně 7 m².

Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel.

Orientační měsíční náklady vč. energií jsou přibližně 6.000,-Kč.

Byt je aktuálně pronajatý s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V blízké době je plánována kompletní revitalizace domu, což zvýší hodnotu a atraktivitu nemovitosti.

Výměry jsou orientační. PENB: třída E.

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Martin Kabrna.



Vyřizuje

Martin Kabrna**Tel.: 774 110 007****GSM: 774 110 007**

E-mail: info@bidli.cz