

Prodej bytu 1+kk 55 m²

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha

9 500 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedinečné bydlení na atraktivní adrese Kodaňská 20 - 1+kk, 55,58 m² + vlastní zahrada 213 m²!

Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 1+kk s komorou 6m² a komfortem soukromé zahrady. Zahrada představuje výjimečný benefit bydlení - klidný zelený prostor ve vnitrobloku, který poskytuje soukromí a možnosti využití, jež jsou v lokalitě Vršovice velmi ojedinělé. Jižní orientace zaručuje spoustu světla a v létě i příjemné „+3 °C“ na zahradě navíc - ideální pro pěstování zeleniny i klidný relax. Zahrada je v osobním vlastnictví majitele zapsaná na samostatném listu vlastnictví, avšak není zahrnuta v ceně a rovněž není podmínkou prodeje. Podrobnosti vám rádi sdělíme na vyžádání.

Byt je v přízemí pečlivě zrekonstruovaného činžovního domu. Interiér majitel navrhoval pro sebe - vše je promyšlené do detailu a vkusně zařízené: před cca 10 lety proběhla kompletní obnova, podlahové vytápění, nová okna, dlažby v kuchyni i koupelně, stínění/rolety a nábytek na míru, který v bytě zůstává. Praktické zázemí doplňuje velká komora; v domě je navíc společný sklep (cca 20 m²) vhodný na kolo či zahradní techniku. Terasa před bytem je vedena jako společná část domu, a v praxi je dlouhodobě užívána pouze současným vlastníkem a přirozeně propojuje byt se zahradou. Byt je připravený k okamžitému nastěhování.

Dům prošel rozsáhlejšími opravami, společné prostory byly malovány zhruba před dvěma lety, správu zajišťuje profesionální firma. Tichý vnitroblok dává pocit soukromí - a přitom jste v živé čtvrti plné služeb. Kodaňská patří k nejžádanějším adresám Prahy 10: v pěší vzdálenosti jsou kavárny a bistra kolem Krymské/Moskevské, parky Heroldovy sady a Grébovka na procházky i sport. Zastávka autobusu je naproti domu, tramvaj v docházce - rychlé spojení na Náměstí Míru, do Edenu i do centra. Samozřejmostí jsou potraviny, služby, zdravotní péče i rezidentní parkování v ulici.

Toužíte po městském bydlení s komfortem vlastní zeleně? Rádi vás provedeme na osobní prohlídce. Cena je uvedena včetně právního servisu. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Kamila Vápeníková**GSM:** +420 606 749 513**E-mail:** kamila.vapenikova@bezrealitky.cz