

Pronájem bytu 1+1, cihla, 30 m², zvýšené přízemí

Mariánské údolí, 26101, Příbram

9 500 Kč

za měsíc

+ služby 500kč na 1 osobu,
plus el. na nájemce cca
3000Kč, dle nastavení výše
záloh. Internet 420Kč.

| | | | |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| Dispozice bytu: | 1+1 | Podlaží v domě: | 1 |
| Počet podlaží v domě: | 2 | Celková podlahová plocha: | 30 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Doprava: | silnice; MHD; autobus |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Telekomunikace: | Internet | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi hezký byt 1+1, ve vyhledávané části města Příbrami v ulici Mariánské údolí.

Tento zrekonstruovaný byt z roku 2019 se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu bez výtahu.

Dispozičně je byt řešen kuchyní vč. nové kuch linky z roku 2026, včetně spotřebičů (el. trouba, varná deska, digestoř) koupelna se sprchovým koutem a prostorem pro pračku, toaleta s WC geberit, prostorný obývací pokoj s orientací do klidné ulice. Byt se nachází ve velmi klidném a čistém domě.

V bytě jsou nové štuky a malby, plovoucí podlahy a dlažba v koupelně, okna vč rolet, osvětlení v celém bytě, koupelna se sprchovým koutem vč. nových obkladů a dlažeb a WC Geberit, vlastní bojler 100l, topení zajišťují přímotopy.

Byt je ideální pro 1-2 osoby.

Možnost internetu za 420Kč.

Možnost využít sklep a venkovní prostor např. pro parkování moto.

V okolí domu výborná, kompletní občanská vybavenost.

Energetický štítek připravujeme, proto prozatím uvádíme třídu G.

V případě zájmu je zapotřebí uhradit první nájemné, vratnou kauci a provizi za zprostředkování.



Vyřizuje

Ing. Petr Korecky**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz