

**Šumava, Hartmanice: Investiční příležitost - objekt pro pobytové a školící centrum****9 200 000 Kč**  
za nemovitost

Hartmanice

<b>Zastavěná plocha:</b>	333 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	273 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	670 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji unikátní komerční objekt v srdci Šumavy, v obci Hartmanice, který prochází kompletní rekonstrukcí na multifunkční školící a pobytové centrum. Tato nemovitost je ideální pro investory hledající základnu pro retreaty, jógové kurzy, firemní vzdělávání nebo komunitní projekty.

Klíčové parametry a dispozice:

1. NP (Přízemí): Velkorysý otevřený prostor určený pro školící místnost, sál na jógu či workshopy. Prostor je prosvětlen velkými okny s výhledem do zahrady.

V projektu celková užitná plocha 282,8 m<sup>2</sup>

2. NP (Podkroví): Připraveno pro vybudování 6 samostatných apartmánů, které zajistí komfortní ubytovací kapacitu pro účastníky kurzů nebo turisty.

V projektu celková užitná plocha 2.NP 161,5 m<sup>2</sup>

Pozemek: Součástí je zahrada, která rozšiřuje možnosti využití objektu o venkovní aktivity.

Stav rekonstrukce a technické informace:

Projekt je ve fázi "ready-to-finish", což novému majiteli umožňuje dokončit interiér podle vlastních standardů a designových preferencí.

Legislativa: Schválená žádost na změnu užívání na školící a pobytové centrum - můžete ihned navázat na stavební práce.

Konstrukce: V objektu jsou již vyměněná okna a provedena izolace.

Vytápění: Objekt je napojen na centrální vytápění obce, což zajišťuje bezobslužný provoz.

Podlahy: Připraveny pro pokládku izolace a instalaci podlahového topení.

Sítě: Kompletně vyřešené odpady a rozvody.

Lokalita:

Hartmanice jsou strategickým bodem na Šumavě – nabízejí klid a autenticitu, zároveň však skvělou dostupnost (blízkost Sušice) a veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti se nachází sjezdovka i vyhledávané turistické trasy.

Tento objekt představuje vzácnou kombinaci historické budovy s moderním technickým zázemím a jasně definovaným podnikatelským záměrem.

Pro více informací, technickou dokumentaci nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Ivana Hajšmanová**

**Tel.:** 377 240 004

**GSM:** +420736611034

**E-mail:** [ivana.hajsmanova@re-max.cz](mailto:ivana.hajsmanova@re-max.cz)