

## Prodej bytu 1+kk/Balkon, 46,2 m<sup>2</sup>, Rezidence Nad Krocínkou, Prosek

Nad Krocínkou, 19000, Praha 9, Praha

### 2 490 000 Kč

za nemovitost

+ anuita, vč. právního servisu a provize RK

|                              |                 |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | ve výstavbě (hrubá stavba) |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní      | <b>Balkón:</b>                   | 7 m <sup>2</sup>           |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej nového rohového bytu 1+kk, 46,2 m<sup>2</sup> (byt o výměře 39,2 m<sup>2</sup> + balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v Rezidenci Nad Krocínkou III, Praha 9 – Prosek.

Jedná o družstevní byt, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích („měsíční splátka anuity“) Splácet začínáte až po kolaudaci domu, do té doby nic neplatíte.

Byt Vám je předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, plastová okna, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, příprava pro kuchyňskou linku, protipožární vchodové dveře, obklady a dlažba. Je možno také využít dotaci na výběr podlahové krytiny ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

Akontace za byt: 2.490.000,- Kč

Anuita k bytu: 4.629.365,- Kč

Splátka anuity: 25.458,- Kč

Možnost vložení mimořádné splátky či doplacení celé výše anuity a byt převést do osobního vlastnictví.

Výborná dopravní dostupnost, 6 min. chůze metro C, zast. Prosek nebo 15 min. chůze metro C, zast. Letňany.

V blízkosti domu se nachází Billa Prosek (Lékárna, Pizzerie, Mcdonald´s apod.) nebo Park Přátelství či Prosecké skály. V dojezdové vzdálenosti se nachází OC Letňany, Aquacentrum Lagoon nebo Ice Arena Letňany.

Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

K bytu přísluší balkon o výměře 7 m<sup>2</sup>.

Termín dokončení - konec roku 2026

Vizualizace jsou pouze ilustrativní.



Vyřizuje

**Martina Vinš**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 730 152 086

**E-mail:** [martina.vins@solomgroup.cz](mailto:martina.vins@solomgroup.cz)