

PRODEJ RODINNÉHO DOMU - STŘÍTEŽ U POLIČKY

Rezervace

Polička

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	353 m ²
Užitná plocha:	468 m ²	Plocha parcely:	1526 m ²
Plocha zahrady:	1173 m ²	Plocha sklepu:	32 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; silnice	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: PRODEJ RODINNÉHO DOMU - STŘÍTEŽ U POLIČKY

Dvougenerační bydlení se zahradou, sadem a možností dalšího rozšíření

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v klidné obci Střítež u Poličky, ideální pro větší rodinu nebo kombinaci bydlení a podnikání.

Dům byl postaven samotnými majiteli v roce 1991 a je ve velmi dobrém, průběžně udržovaném stavu. Dispozičně je řešen jako:

přízemí: 3+1

1. patro: 2+1

velká půda v patře, která přímo vybízí k vybudování další bytové jednotky nebo obytného prostoru

Technický stav a rekonstrukce:

2015 rekonstrukce koupelny včetně nového koupelnového nábytku

2017 - nový poloautomatický kotel na uhlí / pelety

2018 - výměna plastových oken

2023 - nová kuchyňská linka

Suterén – plnohodnotné podlaží

V prvním podzemním podlaží, které kopíruje celou zastavěnou plochu domu, se nachází:

garáž

rozsáhlé prostory využívané jako kotelna, dílna, sklad a chlěvy

navazující sklep o velikosti cca 4 × 8 m

Sklep je ideální nejen na uskladnění, ale například jako:

vinný sklep

pěstírna žampionů nebo hlívy

sklad pro potraviny či řemeslný materiál

Pozemek a zahrada

Před domem je okrasná předzahrádka s vyvýšenou pergolou, ideální pro posezení.

Na pozemku se dále nachází:

dva skleníky

zeleninová zahrada

ovocný sad s ovocnými stromy a keři

Tato nemovitost nabízí klidné venkovské bydlení, dostatek prostoru i soukromí a zároveň skvělý potenciál do budoucna.

Díky své velikosti, dispozici a technickému zázemí je objekt ideální pro ty, kteří chtějí podnikat na vlastním nebo hledají dlouhodobou investici s růstovým potenciálem.

Přednosti lokality – Stráž u Poličky

☐ Skvělá dostupnost Poličky – jen cca 5 minut autem do centra města Polička, kde najdeš kompletní občanskou vybavenost, služby, školy, obchody i kulturní vyžití.

☐ Klidná venkovská lokalita – žije zde malá komunita v klidném prostředí bez velkého provozu, vhodná pro rodinné bydlení i klidnou práci či podnikání.

☐ Dobrá dostupnost veřejnou dopravou – obec má autobusové spojení s Poličkou (a dál i s okolními městy).

☐ Blízko přírody a výletních tras – okolí nabízí krásy Českomoravské vrchoviny, cyklotrasy i turistické cíle včetně okolních lesů a přírodních památek., Toulavcovy maštale

Dům je okamžitě k dispozici, část vybavení na fotkách se již v domě nenachází.



Vyřizuje

Pavel Andrlé

GSM: +420 226 259 499

E-mail: 4plus@century21.cz