

Pronájem bytu v družstevním vlastnictví 37 m² s lodžií a garážovým stáním, Praha 6**17 000 Kč**
za měsíc

Drnovská, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	9 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 120 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízím k podnájmu moderní byt o dispozici 1+kk v 1. patře rezidence U Šárky, novostavby z roku 2023.

Celková užitná plocha bytu: 36,7 m²+ Lodžie: 9,1 m²

+ Garážové parkovací stání

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 21,1 m²
- Chodba: 6,8 m²
- Koupelna s WC: 5,5 m²
- Komora: 2,2 m²

Domácí mazlíčci vítáni.

- PENB: B (Úsporná)
- Okna s trojskly orientovaná na JZ a JV.
- Řízení větrání s rekuperací.
- Dostatek úložných prostor: vestavěná skříň v chodbě + komora s regály.
- Kuchyňský kout je vybaven vestavěnými spotřebiči značky TEKA: indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák.
- Koupelna s přípojkou na pračku, koupelnovým radiátorem a ventilátorem.
- Internetová a TV přípojka v obývacím pokoji.

Byt se nachází u nájezdu na Pražský okruh, s výbornou dostupností do celé Prahy i na letiště. Zastávka MHD Dědina je přímo před domem.

Nájemné: 17.000,- Kč/měs.

Poplatky za služby: 6.200,- Kč/měs.

Elektrina se převádí na podnájemce.

Provize RK: 1x měsíční nájemné + DPH v zákonné výši

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat, nemovitost vám rád osobně představím.



Vyřizuje

Mgr. Jakub Olach

Tel.: 222 524 840

GSM: +420776307562

E-mail: jakub.olach@re-max.cz